

Efir | Трёхкомнатный пентхаус у моря на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

303 100 €

Лот №

9843

Площадь, м²

250.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

6

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

150.00 м

Расстояние до центра, км

0.00

Расстояние до аэропорта, км

28.00

Предлагается к продаже **просторный трёхкомнатный пентхаус** в жилом комплексе **Efir Sunny Beach**, расположенном в одном из самых удобных для жизни районов курорта. Это **квартира у моря** с большим метражом, панорамными видами и высоким уровнем комфорта, идеально подходящая как для проживания, так и для **инвестиции в недвижимость в Болгарии**.

- **Общая площадь: 250 м²**
- **Этаж: 6, лифт круглогодично**
- **Планировка:** большое открытое пространство, функциональное зонирование
- **Состояние: добротная мебель**, квартира полностью готова к проживанию
- **Вид: море и горы**
- **Цена: 303 100 €**

Комплекс и инфраструктура

Комплекс Efir ориентирован на **круглогодичное проживание**, что выгодно отличает его от сезонных объектов. Закрытая территория комплекса ухожена и озеленена, здесь продумано всё для спокойной и комфортной жизни у моря.

Инфраструктура комплекса включает:

- **бассейн для жителей**
- **зону отдыха**
- **парковку на территории комплекса для собственников**

- **закрытую и зелёную территорию**, создающую атмосферу уюта и безопасности
- **Такса поддержки: 6 €/м²**

Невысокая годовая такса делает содержание этого **апартамент** экономически оправданным даже при постоянном проживании.

Локация и курорт

Район Чайка — один из самых востребованных и удобных районов Солнечного Берега для жизни. Здесь гармонично сочетаются близость к морю и развитая городская инфраструктура.

В пешей доступности находятся:

- **пляж — всего несколько минут ходьбы**
- магазины и круглогодичные супермаркеты
- рестораны и кафе
- аптеки и сервисы
- остановки общественного транспорта

Солнечный Берег — популярный курорт Болгарии с устойчивым спросом на аренду, развитой инфраструктурой и стабильными **ценами на недвижимость**, что делает покупку здесь выгодной как для жизни, так и для **инвестиции**.

Почему стоит купить именно этот пентхаус

Этот **пентхаус у моря** — редкое предложение на рынке: большая площадь, панорамные виды, качественная мебель и локация, подходящая для круглогодичного проживания. Такой формат **жилья** одинаково интересен для личного использования и для вложения средств с перспективой роста стоимости.

Как купить квартиру в Болгарии

Покупка недвижимости в Болгарии проходит по прозрачной и понятной процедуре. Мы сопровождаем сделку на всех этапах — от подбора и проверки документов до нотариального оформления и передачи ключей.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, узнать актуальные условия, организовать просмотр и **купить этот пентхаус в комплексе Efir Sunny Beach** на выгодных условиях.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ухоженная территория

Электричество