

Gardenia Hills | Современная студия в зелёном районе Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

69 900 €

Лот №

9844

Площадь, м²

52.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
15000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **светлая и стильная студия** в жилом комплексе **Gardenia Hills**, расположенном в спокойной и зелёной части курорта. Это **квартира в Болгарии у моря**, полностью готовая к заселению, без дополнительных расходов и дополнительных вложений — оптимальный вариант, если вы планируете **купить жильё** для проживания или **инвестиции**.

- **Площадь: 52 м²**
- **Этаж: 2**
- **Вид: солнечная тёплая сторона, вид на бассейн и частичный вид на море**
- **Цена: 69 900 €**

Квартира **полностью обновлена**, ремонт завершён в **октябре 2025 года**. Используются современные материалы и продуманные решения для комфортной жизни.

Комплектация и преимущества

Студия укомплектована так, что **можно заезжать сразу**, не тратя время и бюджет на обустройство.

- **Вся мебель — новая**
- **Вся бытовая техника Gorenje**
- **Телевизор 55"**
- **Робот-пылесос Xiaomi X20 Plus**
- Единственное, что забирает владелец — **аудиосистема**

Отдельное внимание уделено технологиям **умного дома**, которые повышают комфорт и энергоэффективность:

- **Дистанционное Wi-Fi управление бойлером**
- **Умный керамический обогреватель** с экономичным потреблением и возможностью удалённого контроля
- **Сенсорные выключатели**, современная фурнитура

Комплекс Gardenia Hills и инфраструктура

Gardenia Hills — это уютный жилой комплекс с ухоженной территорией, ориентированный на спокойное проживание и отдых. Здесь комфортно как летом, так и в межсезонье.

Инфраструктура комплекса:

- **бассейн для жителей**
- **зелёная благоустроенная территория**
- зоны отдыха
- хорошая внутренняя инфраструктура

Комплекс подходит для **круглогодичного проживания**, а также для **аренды**, что делает покупку данного **апартамент** привлекательной с инвестиционной точки зрения.

Локация и курорт

Комплекс расположен в одном из самых удобных районов **Солнечного Берега**, где сочетаются тишина и доступность всей инфраструктуры.

- **До моря — 1200 м**
- **До супермаркета Lidl — 550 м**
- рядом остановки, магазины и сервисы

Солнечный Берег — популярный курорт Болгарии с устойчивым спросом на аренду, развитой инфраструктурой и понятными **ценами на недвижимость**, что делает покупку здесь разумным решением как для жизни, так и для **инвестиции в жильё у моря**.

Почему стоит купить эту студию

Эта студия — редкое предложение: **полная комплектация, новый ремонт, умные технологии**, приятный вид и удачная локация. Такой формат **недвижимости в Болгарии** востребован и среди покупателей для проживания, и среди инвесторов.

Как купить квартиру в Болгарии

Покупка недвижимости в Болгарии проходит по прозрачной и понятной схеме. Мы сопровождаем сделку на всех этапах — от консультации и проверки документов до нотариального оформления и передачи ключей.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, организовать просмотр и **купить эту студию в комплексе Gardenia Hills** на выгодных условиях.

Адрес

ул. „Слънчев бряг“, 8224 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество