Elitonia 2 | Просторная квартира у моря в Равде



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Равда

138 000 €

Лот №

9846

Площадь, м²

100.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **светлая и просторная квартира в жилом комплексе Elitonia 2**, расположенном в уютном и зелёном районе курорта **Равда**. Этот **апартамент у моря в Болгарии** очень хорошо подходит как для семейного проживания, так и для выгодной **инвестиции в недвижимость**, а также может использоваться для сдачи в аренду благодаря просторной планировке и привлекательной локации.

• **Площадь: 100 м²**
• **Этаж: высокий партер**
• **С мебелью и техникой:** квартира полностью укомплектована современной мебелью, бытовой техникой и готова к заселению без дополнительных вложений
• **Индивидуальные преимущества:** большая отдельная гостиная, отдельная кухня, **две террасы**, **две ванные комнаты**, две спальни
• **Цена: 138 000 €**
• **Такса поддержки: 8 €/м² в год**

Эта **квартира у моря недорого** предлагает уникальное сочетание пространства, функциональности и удобства, делая её привлекательной для разных целей: проживания, отдыха или сдачи в аренду.

?????????? ? ????????? ? ??? ?????????????

Комплекс Elitonia 2 — это уютный жилой объект с закрытой, ухоженной территорией, ориентированный на спокойное, комфортное проживание у моря. Территория комплекса зелёная, охраняемая и благоустроена:

• **Открытый бассейн** для жителей — отличное место для отдыха и плавания
• **Зоны отдыха и зелёные аллеи** — для прогулок и приятного времяпрепровождения
• **Парковка для собственников** — практичное решение для автовладельцев
• **Детская площадка** — для семей с детьми
• **Охрана и обслуживание территории** — создают безопасность и порядок
• **BBQ-зона и летний бар** — для отдыха на свежем воздухе

Благодаря продуманной инфраструктуре и динамичному развитию района, комплекс сочетает тишину и комфорт, при этом оставаясь рядом с важными объектами курортной жизни.

? ??????? ? ? ???????

Комплекс расположен в одном из лучших районов **Равды** — спокойного курортного городка на южном берегу Болгарии, между **Солнечным Берегом** и **Несебром**. Такое расположение делает этот объект привлекательным и удобным для круглогодичного проживания или сезонного отдыха.

• **До пляжа:** всего **100–600 метров** пешком от комплекса — наслаждение морем в любое время
• **Инфраструктура:** в шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, кафе и рестораны, аптеки и сервисы
• **Транспорт:** регулярное сообщение с крупными городами региона, включая **Бургас** и **Несебр**
• **Развлечения:** множество курортных и культурных мероприятий, пляжные зоны, парки и набережные

Равда — это курорт с гармоничным сочетанием спокойной атмосферы, зелёных районов и развитой инфраструктуры, который привлекает как туристов, так и тех, кто хочет **купить недорого жильё у моря в Болгарии**.

??? ?????? ???????? ? ?????????

Покупка недвижимости в Болгарии — это прозрачная и понятная процедура. Наши специалисты сопровождают вас на всех этапах сделки: от подбора объекта и проверки юридических документов до нотариального оформления и передачи ключей. Мы помогаем сделать процесс покупки максимально комфортным и безопасным.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию о квартире, организовать просмотр и **купить этот замечательный апартамент в комплексе Elitonia 2** на выгодных условиях.

Адрес
ул. „Несебър“ 26, 8238 Бургас, Болгария
Телевидение
Вода
Интернет
Кондиционер
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество