

Villa Margarita | Новое строительство - Двухкомнатная квартира у моря, Святой Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Святой Влас](#)

66 900 €

Лот №

9847

Площадь, м²

58.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Год постройки

2026

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

39.00

В продаже **светлая и уютная двухкомнатная квартира** в новом жилом комплексе **Villa Margarita**, расположенном в живописном и спокойном районе курорта **Святой Влас**. Этот **апартамент у моря в Болгарии** идеально подходит для комфортного проживания, отдыха или выгодной **инвестиции в недвижимость**.

Информация о квартире:

- **Площадь:** 58 м²
- **Этаж:** партер с выходом в зелёный дворик
- **Квартира** сдаётся с ремонтом под ключ
- **Индивидуальные преимущества:** уютный двор, удобная планировка, светлые комнаты
- **Цена:** 66 900 €

Эта квартира **недорого у моря** сочетает современное качество строительства, функциональность и привлекательную цену, делая её отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

Информация о комплексе и его инфраструктуре

Villa Margarita — это новый жилой комплекс с закрытой и ухоженной территорией, ориентированный на спокойное и комфортное проживание у

моря. Уже получен акт 14. Сдача в 2026 году.

Инфраструктура включает:

- **Закрытую территорию** с охраной — комфорт и безопасность для жителей
- **Зоны отдыха** и озеленённые участки — для прогулок и релаксации
- **Парковку для собственников** — удобство для автовладельцев
- **Современные коммуникации** и качественное строительство

Благодаря современному подходу к проектированию, комплекс обеспечивает **удобство и уют** для своих жильцов, при этом оставаясь в шаговой доступности от всех объектов курортной инфраструктуры.

О локации и курорте

Комплекс расположен всего в **900 метрах от моря**, что позволяет наслаждаться пляжем и морским воздухом каждый день. Район сочетает тишину, зелёные территории и развитую инфраструктуру:

- **Пешая доступность до магазинов, кафе и ресторанов**
- **Транспортное сообщение с другими частями курорта и региона**
- **Близость к марине Святого Власа** — идеально для любителей яхтинга

Святой Влас — престижный курорт Болгарии с устойчивым спросом на аренду недвижимости, красивыми пляжами и выгодной локацией между **Солнечным Берегом и Несебром**, что делает покупку квартиры здесь разумной инвестицией.

Как купить квартиру в Болгарии?

Покупка недвижимости в Болгарии — **прозрачная и безопасная процедура**. Наши специалисты сопровождают вас на всех этапах сделки:

- подбор и проверка объекта
- юридическая проверка документов
- нотариальное оформление и передача ключей

Свяжитесь с нами, чтобы получить полную информацию о квартире, организовать просмотр и **купить этот апартамент в комплексе Villa Margarita на выгодных условиях**.

Адрес

PP8R+53, Слънчев Бряг, 8240 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Косметический салон

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество