Villa Margarita | Новое строителсьво - Двухкомнатная квартира у моря, Святой Влас



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

66 900 €

Лот №

9847

Площадь, м²

58.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5
Состояние
Ремонт входит в стоимость
Год постройки
2026
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
900.00 м
Расстояние до аэропорта, км
39.00

В продаже **светлая и уютная двухкомнатная квартира** в новом жилом комплексе **Villa Margarita**, расположенном в живописном и спокойном районе курорта **Святой Влас**. Этот **апартамент у моря в Болгарии** идеально подходит для комфортного проживания, отдыха или выгодной **инвестиции в недвижимость**.

?????????? ? ????????:

• **Площадь:** 58 м²
• **Этаж:** партер с выходом в зелёный дворик
• **К**вартира сдаётся с ремонтом под ключ
• **Индивидуальные преимущества:** уютный двор, удобная планировка, светлые комнаты
• **Цена:** 66 900 €

Эта квартира **недорого у моря** сочетает современное качество строительства, функциональность и привлекательную цену, делая её отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

?????????? ? ????????? ? ??? ?????????????

Villa Margarita — это новый жилой комплекс с закрытой и ухоженной территорией, ориентированный на спокойное и комфортное проживание у

моря. Уже получен акт 14. Сдача в 2026 году.

Инфраструктура включает:

• **Закрытую территорию** с охраной — комфорт и безопасность для жителей
• **Зоны отдыха** и озеленённые участки — для прогулок и релаксации
• **Парковку для собственников** — удобство для автовладельцев
• **Современные коммуникации** и качественное строительство

Благодаря современному подходу к проектированию, комплекс обеспечивает **удобство и уют** для своих жильцов, при этом оставаясь в шаговой доступности от всех объектов курортной инфраструктуры.

? ??????? ? ???????

Комплекс расположен всего в **900 метрах от моря**, что позволяет наслаждаться пляжем и морским воздухом каждый день. Район сочетает тишину, зелёные территории и развитую инфраструктуру:

• **Пешая доступность до магазинов, кафе и ресторанов**
• **Транспортное сообщение с другими частями курорта и региона**
• **Близость к марине Святого Власа** — идеально для любителей яхтинга

Святой Влас — престижный курорт Болгарии с устойчивым спросом на аренду недвижимости, красивыми пляжами и выгодной локацией между **Солнечным Берегом и Несебром**, что делает покупку квартиры здесь разумной **инвестицией**.

??? ?????? ???????? ? ?????????

Покупка недвижимости в Болгарии — **прозрачная и безопасная процедура**. Наши специалисты сопровождают вас на всех этапах сделки:

• подбор и проверка объекта
• юридическая проверка документов
• нотариальное оформление и передача ключей

Свяжитесь с нами, чтобы получить полную информацию о квартире, организовать просмотр и **купить этот апартамент в комплексе Villa Margarita на выгодных условиях**.

Адрес

PP8R+53, Слънчев Бряг, 8240 Свети-Влас, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Косметический салон
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество