Продается студия в комплексе Sunny Day 6, Солнечный Берег



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

37 000 €

Лот №

9849

Площадь, м²

32.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

4000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
37.00

Продается стильная и светлая студия площадью **32 кв м** в курортном комплексе **Sunny Day 6**, расположенном в одном из самых перспективных районов Болгарии. Апартамент находится на **2-м этаже**, что делает его удобным для постоянного проживания, отдыха или инвестирования под сдачу в аренду. Цена объекта — **37 000 €**, что выгодно по сравнению с аналогичными предложениями на рынке недвижимости Болгарии у моря.

Эта квартира у моря является идеальным вариантом как для тех, кто мечтает о собственном уголке на болгарском побережье, так и для инвесторов, желающих получать доход от аренды. Комплекс Sunny Day 6 находится в спокойной, но востребованной локации с развитой инфраструктурой, что обеспечивает комфорт для проживания, отдыха и выгодной эксплуатации в туристический сезон.

Студия 32 м² грамотно спланирована: пространство разделено на функциональные зоны, включающие уютную жилую комнату с зоной отдыха, выделенное место под кухню и компактный холл. Планировка позволяет легко организовать пространство под потребности владельца — от комфортного отдыха до эффективного использования под сдачу в аренду. Квартира светлая, с большими окнами, что делает её атмосферу приятной и уютной.

Комплекс **Sunny Day 6** — это построенный качественным образом жилой объект на болгарском побережье, который отличается продуманной инфраструктурой, безопасностью и возможностями для отдыха. На территории комплекса предусмотрены зоны для отдыха и общения, ухоженные зеленые насаждения, бассейн, удобные места для прогулок и релаксации. Наличие охраны и видеонаблюдения обеспечивает безопасность проживания и спокойствие для владельцев и гостей.

Расположение комплекса очень удобно: он находится на комфортном расстоянии от местных улиц с магазинами, кафе и ресторанами, а до крупного курорта **Солнечный берег** — всего несколько минут на автомобиле или такси (примерно **4 км**). Курорт Солнечный берег — один из самых популярных в Болгарии, с широкими песчаными пляжами, развитой туристической

инфраструктурой и активной культурно-развлекательной жизнью. Это делает объект привлекательным не только для отдыха «сегодня и сейчас», но и для стабильного дохода от сдачи в аренду туристам.

Инфраструктура в окрестностях комплекса отвечает всем потребностям современной жизни и отдыха: супермаркеты и продуктовые магазины в пешей доступности, аптеки, медицинские учреждения, остановки общественного транспорта, что делает повседневные задачи владельцев студии удобными и быстрыми. Для тех, кто планирует использовать недвижимость как объект для аренды — близость курорта, транспортных узлов и туристических маршрутов благоприятно влияет на востребованность объекта летом и в межсезонье.

Квартира продается **со свободным титулом собственности и возможностью быстрого оформления сделки**, что является важным фактором для иностранных покупателей и инвесторов. Покупка студии в Болгарии — это не только возможность комфортного отдыха у моря, но и реальная инвестиция с перспективой роста стоимости недвижимости и дохода от аренды. Соотношение цены и качества делает эту студию в Sunny Day 6 особенно выгодным предложением на рынке недвижимости Болгарии.

Объект подходит для разных типов покупателей:

• Для тех, кто хочет иметь собственное жилье у моря в Болгарии;

• Для инвесторов, желающих получать арендный доход;

• Для семей и пар, ищущих спокойный отдых и возможность круглогодичного проживания;

• Для тех, кто планирует сдавать недвижимость через популярные сервисы аренды.

Цена квартиры — **37 000 €** — привлекательна как для частных покупателей, так и для инвесторов, поскольку уже сегодня позволяет начать получать доход от аренды без больших первоначальных вложений. Простота обслуживания, оптимальная площадь, выгодное расположение и развитая инфраструктура делают этот объект недвижимости в Болгарии отличным выбором для жизни, отдыха и инвестиций.

Если вы хотите купить студию у моря в Болгарии, рассмотреть объект в Sunny Day 6 — это шанс стать обладателем качественной недвижимости у одного из лучших курортов Европы по очень выгодной цене.

Адрес
8237, Болгария
Телевидение
Бар
Видеонаблюдение
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Тенис корт
Ухоженная территория