Трёхкомнатная квартира в комплексе Vodenitca, Свети Влас



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

140 000 €

Лот №

9850

Площадь, м²

95.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагается к продаже просторная трёхкомнатная квартира площадью **95 м²** , расположенная на **3 этаже** жилого комплекса **Vodenitca** в курортном городе **Свети Влас**, одном из самых престижных и комфортных мест для проживания у моря в Болгарии. Объект подходит как для круглогодичного проживания, так и для отдыха или инвестиции с целью последующей аренды.

?????????? ? ????????????? ????????

Квартира имеет удачную и функциональную планировку, ориентированную на комфортное проживание семьи или пары, ценящей пространство и свет:

- просторная гостиная с зоной кухни и обеденной частью;
- две отдельные спальни правильной формы;
- ванная комната с санузлом;
- прихожая с местом для хранения;
- балкон, подходящий для зоны отдыха.

Площадь **95 м²** позволяет удобно зонировать пространство, не создавая ощущения тесноты. Третий этаж считается одним из наиболее комфортных — оптимальное сочетание вида, уединённости и удобства доступа без зависимости от лифта.

????? ???????? Vodenitca

Комплекс **Vodenitca** известен своей спокойной атмосферой, ухоженной территорией и ориентацией на качественное проживание, а не массовый туризм. Он подходит для людей, которые хотят жить у моря, но без шума крупных курортных комплексов.

Основные особенности комплекса:

- благоустроенная территория;
- регулярное обслуживание и поддержка общих зон;
- спокойное соседство и контролируемая застройка;
- архитектура, гармонично вписывающаяся в курортный ландшафт Свети Власа.

Годовая такса поддержки — 12 евро/м², что является сбалансированным показателем для комплекса данного уровня и обеспечивает надлежащее состояние общих частей и территории.

???????: ????? ????

Свети Влас — это курорт с уникальным микроклиматом, сочетающим морской и горный воздух. Город особенно ценится за более мягкое лето, чистоту, порядок и высокий уровень инфраструктуры. В отличие от более шумных курортов, здесь комфортно жить круглый год.

В пешей или короткой транспортной доступности:

- пляжи с удобным входом в море;
- набережная и яхтенная марина Marina Dinevi;
- магазины, супермаркеты, аптеки;
- рестораны, кафе, пекарни;
- медицинские центры и частные клиники;
- удобное транспортное сообщение с Солнечным Берегом и Несебром.

Свети Влас стабильно пользуется спросом у покупателей недвижимости, особенно в сегменте квартир у моря, предназначенных как для личного пользования, так и для аренды.

????????????? ???????????????

Квартира в комплексе Vodenitca может рассматриваться как надёжная **инвестиция в недвижимость Болгарии**. Трёхкомнатные объекты в Свети Власе востребованы:

- семьями с детьми;
- арендаторами на длительный срок;
- туристами, предпочитающими комфорт и спокойствие.

Сочетание удачной площади, третьего этажа, качественного комплекса и престижной локации создаёт потенциал как для сезонной, так и для долгосрочной аренды. Ограниченная застройка в Свети Власе положительно влияет на сохранение и рост стоимости жилья.

???? ? ???????

- **Цена:** 140 000 евро
- **Площадь:** 95 м²
- **Этаж:** 3
- **Такса поддержки:** 12 €/м² в год
- **Тип недвижимости:** трёхкомнатная квартира
- **Локация:** Свети Влас, комплекс Vodenitca

Цена соответствует рыночному уровню для недвижимости у моря в данном районе, с учётом площади, класса комплекса и общей ликвидности объекта.

Покупка этой квартиры — это возможность приобрести качественное жильё у моря в Болгарии, в одном из самых сбалансированных курортов по соотношению комфорта, экологии и инвестиционной надёжности.

Сопровождение сделки и профессиональная экспертиза объекта будут обеспечены компанией **Bulgaria Street**, работающей на рынке болгарской недвижимости с 2010 года.

Адрес
8256 Свети-Влас, Болгария
Телевидение
Бар
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Ухоженная территория