Mirage | Студио у моря в престижном районе Кокалу, Несебр, Болгария



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Несебыр

49 900 €

Лот №

9854

Площадь, м²

33.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже уютная студия у моря в жилом комплексе **Mirage**, расположенном в востребованном районе **Кокалу города Несебр**. Это удачный вариант для тех, кто хочет **купить недвижимость в Болгарии недорого**, рядом с пляжем, с хорошим потенциалом для аренды и отдыха.

??????? ????? — ?????????? ? ????????

Студия отличается функциональной планировкой и оптимальной площадью, что делает её удобной как для личного пользования, так и для **инвестиции в курортную недвижимость**.

Характеристики квартиры:

- **Площадь:** 33 м²
- **Этаж:** 3
- **Тип:** студио
- **Состояние: с мебелью и бытовой техникой**, полностью готова к проживанию
- **Преимущества:** компактная планировка, хорошее естественное освещение, курортное окружение
- **Цена: 49 900 €**

Это практичное **жильё у моря**, не требующее дополнительных вложений, подходит для отдыха, долгосрочного проживания или сдачи в аренду.

? ????????? Mirage

Mirage — современный жилой комплекс у моря, расположенный в одной из самых привлекательных зон Несебра.

Инфраструктура комплекса:

- **первая линия побережья — всего около 50 м до пляжа**
- ухоженная территория
- бассейн
- зоны отдыха
- лифт
- парковка
- охрана и контролируемый доступ
- здание введено в эксплуатацию, есть **Акт 16**
- **Такса поддержки 300 €/в год**

Комплекс востребован среди собственников и арендаторов благодаря удачному расположению и комфортной среде для жизни.

??????? ? ??????

Район **Кокалу, Несебр** — это сочетание курортного спокойствия и городской инфраструктуры. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны, остановки транспорта.

Несебр — один из самых известных курортов Болгарии, включённый в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО. Здесь ценят мягкий климат, длинные песчаные пляжи и удобное сообщение с **Солнечным берегом** и **Бургасом**.

Такое расположение делает студию привлекательной как **для покупки квартиры у моря**, так и **для инвестиции с целью аренды**.

????????????? ????????? ? ????

Недвижимость небольшого метража у моря в Несебре стабильно пользуется спросом. **Цена 49 900 €** делает этот апартамент одним из самых доступных предложений в своём сегменте, что повышает его ликвидность и привлекательность для инвесторов.

??? ?????? ???????? ? ????????

Покупка недвижимости в Болгарии — прозрачный и понятный процесс. Мы сопровождаем клиента на всех этапах:
от подбора объекта и проверки документов до подписания нотариального акта и получения ключей.

????????? ? ???? ??? ??????????? ????????? ? ???????

Если вы ищете **недорогую квартиру у моря в Болгарии**, комфортное жильё для отдыха или выгодную **инвестицию в апартамент**, эта студия в комплексе Mirage — достойный вариант.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, фото, видео и организовать просмотр в удобное для вас время.

Адрес
ж.к. Перла, ул. „Перла“ 6, 8230 Несебър, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество