

Gardenia Hills | Студия в зелёном районе Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

64 400 €

Лот №

9855

Площадь, м²

56.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
1500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже просторная студия у моря в жилом комплексе **Gardenia Hills**, расположенном в спокойной и озеленённой части популярного курорта **Солнечный Берег**. Это удачное решение для тех, кто планирует **купить недвижимость в Болгарии недорого**, получить комфортное жильё для отдыха или рассмотреть объект как **инвестицию**.

Информация о квартире

Студия отличается большой просторной площадью, функциональной планировкой и светлым интерьером, что выгодно выделяет её среди стандартных предложений на рынке курортной недвижимости.

Характеристики квартиры:

- **Площадь:** 56 м²
- **Этаж:** 2-й
- **Состояние:** с мебелью и бытовой техникой, полностью готова к проживанию
- **Индивидуальные преимущества:** большая жилая зона, удобное зонирование, хорошее естественное освещение, подходит для круглогодичного проживания
- **Цена:** 64 400 €

Это практичное **жильё у моря**, не требующее дополнительных вложений, подходит как для личного использования, так и для сдачи в аренду.

О комплексе Gardenia Hills

Gardenia Hills — современный жилой комплекс, выполненный в средиземноморском стиле, с ухоженной территорией и комфортной инфраструктурой.

Инфраструктура комплекса:

- **закрытая территория**
- **бассейн для взрослых и детей**
- **зелёные зоны и аллеи для отдыха**
- зона для загара
- парковка
- контроль доступа и обслуживание комплекса

Такса поддержки — 1 150 € в год, включает уход за территорией, бассейном и общими зонами.

Локация и курорт

Комплекс расположен в **зелёном и спокойном районе Солнечного Берега**, вдали от шума центральных улиц, но с удобным доступом ко всей курортной инфраструктуре.

Солнечный Берег — крупнейший курорт Болгарии с протяжёнными песчаными пляжами, ресторанами, магазинами, медицинскими центрами и отличной транспортной доступностью. Курорт активно развивается и стабильно пользуется спросом среди туристов и арендаторов.

Такое расположение делает апартамент привлекательным как **для покупки квартиры у моря**, так и **для инвестиции с целью аренды**.

Инвестиционный потенциал и цены

Недвижимость формата студии с увеличенной площадью в Солнечном Береге стабильно востребована. **Цена** делает данный апартамент конкурентоспособным предложением на рынке, с хорошим потенциалом дохода в сезон аренды.

Как купить квартиру в Болгарии

Покупка недвижимости в Болгарии — **прозрачный и понятный процесс**. Мы сопровождаем клиента на всех этапах сделки: от подбора объекта и юридической проверки документов до подписания нотариального акта и передачи ключей.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки

Если вы ищете **недорогую недвижимость у моря в Болгарии**, комфортное жильё для отдыха или **выгодную инвестицию в апартамент**, студия в комплексе **Gardenia Hills** станет отличным выбором.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, фото, видео и организовать просмотр в удобное для вас время.

Адрес

ул. „Слънчев бряг“, 8224 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество