Emilia Romana Este | Современная студия с кладовкой в престижном районе Солнечного Берега



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

64 999 €

Лот №

9856

Площадь, м²

35.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Представляем вашему вниманию **студию 35 м² с дополнительной кладовкой 9 м²**, расположенную на **4 этаже из 6** в одном из самых **престижных комплексов Солнечного Берега — Emilia Romana Este (новострой)**.

Этот апартамент — отличная возможность **купить недвижимость у моря в Болгарии**, объединяя компактность, функциональность и высокий **инвестиционный потенциал**.

?????????? ? ????????

Апартамент спроектирован с продуманной планировкой: **студийная зона с достаточным пространством для кухни и отдыха**, а также есть кладовка 9 м², что позволит удобно хранить все вещи, а западная ориентация обеспечивает мягкое вечернее солнце, создавая **уютную атмосферу**.

Характеристики квартиры:

- **Площадь:** 35 м² + кладовка 9 м²
- **Этаж:** 4/6
- **Отделка** под ключ без мебели - возможность обустройства согласно своему вкусу и предпочтениям
- **Цена:** 65 000 €

Эта студия подходит как для **личного проживания у моря**, так и как **выгодная инвестиция** с перспективой доходной аренды.

? ????????? Emilia Romana Este

Комплекс находится **в стадии завершения строительства**, сдача — **июнь 2026 года**. Он состоит из **трёх блоков и 109 апартаментов**, выполненных с соблюдением **высоких стандартов качества**.

Инфраструктура комплекса включает:

- **Два бассейна** для взрослых и детей
- **Подземные и наземные парковки**, зарядные станции для электромобилей
- **SPA-центр и фитнес-зал**
- Детские и спортивные площадки
- Велопарковка, прогулочные зоны с ландшафтным дизайном
- **Такса поддержки:** 17 €/м² в год

Проект гармонично дополняет другие объекты застройщика — **Verde, Botique, Park**, создавая единую **комфортную и современную жилую среду** .

??????? ? ??????

Комплекс расположен **в 700 метрах от пляжа Солнечного Берега** и всего в **5 минутах ходьбы до супермаркета «Младость»**. Район отличается **спокойной атмосферой и зелёными зонами**, при этом рядом находятся рестораны, кафе, магазины и остановки транспорта.

Солнечный Берег — крупнейший курорт Болгарии с протяжёнными песчаными пляжами, мягким климатом и развитой инфраструктурой. Это место стабильно пользуется спросом для отдыха, долгосрочной аренды и инвестиций в недвижимость.

????????????? ?????????

Недвижимость небольшого формата в престижном районе **всегда востребована**. Эта **студия -** отличное сочетание цены и возможностей: **высокий спрос на аренду в курортный сезон**, доступность для личного использования и надёжная инвестиция.

??? ?????? ???????? ? ????????

Покупка недвижимости в Болгарии — **прозрачный и безопасный процесс**. Мы сопровождаем клиента на всех этапах:
от выбора объекта и юридической проверки до подписания нотариального акта и получения ключей.

????????? ? ???? ??? ????????? ? ???????

Если вы хотите **купить квартиру у моря в Болгарии**, получить комфортное **жильё для отдыха или инвестицию**, студия в **Emilia Romana Este** — это редкая возможность.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробные фото, видеообзор и организовать просмотр в удобное для вас время.

Адрес
PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество