Sun Flower | Двухкомнатная квартира с видом на бассейн в Солнечном береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

85 000 €

Лот №

9857

Площадь, м²

62.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
2008
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем **купить просторную двухкомнатную квартиру** в комплексе Sun Flower на курорте Солнечный берег - район Чайка.

Это **жильё** представляет собой идеальное сочетание комфорта, доступной цены и выгодного расположения. **Апартамент** отлично подходит как для постоянного проживания, так и в качестве надёжной **инвестиции** в болгарскую **недвижимость у моря**. Квартира полностью готова к заселению и обеспечивает все условия для комфортной жизни или успешной сдачи в аренду.

Характеристики квартиры

Площадь: 62 м²
Этаж: 1-й
Комнат: 2 комнаты
Вид: на бассейн комплекса
Состояние: с ремонтом, современной мебелью и бытовой техникой

Индивидуальные преимущества:

- Полностью **меблирована и оснащена** всей необходимой бытовой техникой
- Современная планировка с просторной гостиной и отдельной спальней
- Индивидуальное **кондиционирование** для комфорта в любое время года

- **Балкон с видом на бассейн** и благоустроенную территорию
- Полностью оборудованная **кухня** с холодильником, плитой и всей необходимой посудой
- Современная ванная комната с качественной сантехникой
- Готовность к немедленному заселению или сдаче в аренду
- Отличное соотношение цены и качества для этого района

????: €85,000 (1,435 €/?²)

Это **недорогое** предложение для курортной **недвижимости** такой площади в **Болгарии**, особенно с учётом отличной локации и полной готовности к проживанию.

О комплексе Sun Flower

Sun Flower (Sunflower) — это современный **апарт-отель**, построенный в 2008 году в привлекательном средиземноморском стиле. Комплекс состоит из **5 этажей** и включает 60 качественных апартаментов, созданных с акцентом на комфорт и функциональность.

Инфраструктура комплекса:

На территории:

- **Открытый бассейн** с зоной отдыха и шезлонгами
- **Лобби-бар** и зона ресторана для приятного времяпрепровождения
- **Круглосуточная рецепция** с русскоговорящим персоналом
- Бесплатный **Wi-Fi** в общественных зонах
- **Охрана и видеонаблюдение** 24/7 для безопасности жильцов
- Благоустроенная **зелёная территория** с ландшафтным дизайном
- **Частная парковка** для владельцев автомобилей
- **Круглогодичное управление** и профессиональное обслуживание

Эксплуатационные расходы: такса поддержки составляет 10 **€/м² в год**, что является стандартом для комплексов этой категории и включает уборку территории, обслуживание бассейна, охрану и общее управление.

Локация и окружение

Комплекс **Sun Flower** расположен в **северо-западной части Солнечного берега** — одной из самых удобных и спокойных зон курорта. Это **тихое место**, удалённое от шумных ночных улиц, но при этом с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

Расстояния до ключевых объектов:

- **До пляжа Солнечного берега:** 700 метров (10 минут неспешной прогулки)
- **До центра курорта:** менее 2 км
- **До аквапарка Action Aquapark:** 1,4 км
- **До Старого Несебра** (объект ЮНЕСКО): 5,8 км
- **До аэропорта Бургас:** 25-30 км (30 минут на автомобиле)
- **Автобусная остановка:** 350 метров

В окружении комплекса:

В пешей доступности от Sun Flower находится всё необходимое для комфортной жизни:

- **Супермаркеты и магазины** продуктов, одежды, сувениров
- **Рестораны и кафе** с болгарской и международной кухней
- **Аптеки и медицинские центры**
- **Торговая улица Flower Street** с многочисленными магазинами и развлечениями
- **Детские площадки и парки** развлечений
- **Спортивные площадки** и фитнес-центры
- Остановки **общественного транспорта** для поездок по побережью

О курорте Солнечный берег

Солнечный берег — это **крупнейший и самый популярный курорт Болгарии**, расположенный на побережье Чёрного моря. Курорт ежегодно принимает миллионы туристов благодаря своим **чистым пляжам с Голубым флагом**, мягкому климату и развитой развлекательной инфраструктуре.

Покупка недвижимости на Солнечном береге — это не просто приобретение **жилья**, но и возможность получать **стабильный доход** от аренды в высокий сезон (май-октябрь). Спрос на **апартаменты** в этом регионе остаётся высоким круглый год, что делает такую **инвестицию** особенно выгодной и надёжной.

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки **недвижимости в Болгарии** для иностранцев максимально упрощён и занимает от 2 до 4 недель:

Этапы покупки:

1. **Выбор квартиры** — мы организуем просмотр объектов и поможем определиться с лучшим вариантом
2. **Резервирование** — внесение небольшого депозита для резервации квартиры
3. **Проверка документов** — юридическая проверка чистоты сделки и всех документов
4. **Предварительный договор** — подписание предварительного договора купли-продажи
5. **Оплата** — перевод оставшейся суммы на счёт продавца
6. **Нотариальная сделка** — подписание окончательного договора у нотариуса
7. **Регистрация** — регистрация права собственности в Агентстве по кадастру
8. **Получение ключей** — вы становитесь полноправным владельцем!

Иностранцы могут свободно покупать квартиры в **Болгарии** без ограничений. Страна является членом Евросоюза, что гарантирует надёжность и защиту прав собственности. **Цены** на недвижимость в Болгарии остаются одними из самых привлекательных в Европе, а процесс оформления — простым и прозрачным.

????????? ? ???? ??? ??????????? ????????? ? ???????!

Мы предоставляем полное сопровождение сделки:

- **Бесплатная консультация** по выбору недвижимости

- **Организация просмотра** объектов в удобное для вас время
- **Юридическое сопровождение** на всех этапах
- **Помощь с оформлением** всех документов

Не упустите возможность приобрести качественную **недвижимость у моря** по выгодной цене! Это **жильё** в комплексе Sun Flower — идеальный вариант для тех, кто ищет **недорогую квартиру** в **Болгарии** с отличным потенциалом для жизни и инвестиций.

Свяжитесь с нами прямо сейчас — мы ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр этого замечательного **апартамента**!

Адрес
Hotel Black Sea Complex 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество