Sunny Day 6 | Двухкомнатная квартира в крупнейшем комплексе у моря



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

49 000 €

Лот №

9858

Площадь, м²

45.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1
До моря
4000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем **купить уютную двухкомнатную квартиру** в комплексе Sunny Day 6 — одном из самых масштабных и благоустроенных жилых комплексов **Болгарии**. Это **жильё** представляет собой идеальное сочетание доступной цены, развитой инфраструктуры и комфортного расположения вблизи популярного курорта Солнечный берег. **Апартамент** отлично подходит как для отдыха, так и в качестве выгодной **инвестиции** в **недвижимость у моря** с высоким потенциалом для аренды и постоянного проживания.

Характеристики квартиры

Площадь: 45 м²
Этаж: 3-й этаж
Комнат: 2 комнаты
Состояние: с мебелью и бытовой техникой

Индивидуальные преимущества:

- **Полностью меблирована** — готова к немедленному заселению или сдаче в аренду
- Оснащена всей необходимой **бытовой техникой** для комфортной жизни
- Функциональная планировка с отдельной спальней и просторной гостиной
- Современная **кухня** с холодильником, плитой и всей необходимой посудой
- Качественная ванная комната с современной сантехникой
- **Балкон** для отдыха на свежем воздухе
- Светлые и просторные комнаты с большими окнами
- Отличное соотношение цены и площади
- Доступ ко всей инфраструктуре огромного комплекса
- Идеальный вариант для семейного отдыха или инвестиций

????: €49,000 (1,089 €/?²)

Это **недорогое** и очень выгодное предложение для качественной **недвижимости** такой площади в закрытом комплексе **у моря**. **Цены** на подобные **квартиры** в **Болгарии** с такой развитой инфраструктурой значительно выше, что делает это предложение особенно привлекательным.

О комплексе Sunny Day 6

Sunny Day 6 — это масштабный закрытый комплекс, представляющий собой настоящий **«город в городе»**. Комплекс включает **46 жилых домов** на огромной территории **60,000 м² (6 гектаров)** и является одним из крупнейших и наиболее благоустроенных жилых комплексов в регионе. Sunny Day 6 расположен в спокойном уединённом месте вдали от шума и суеты курорта, но при этом обеспечивает **быстрый доступ к морю** (всего 4 км до пляжей Солнечного берега) и всей необходимой инфраструктуре для комфортной жизни и отдыха круглый год.

Инфраструктура комплекса:

На территории 6 гектаров:

- **6 бассейнов** для взрослых и детей с зонами отдыха и шезлонгами
- **Спортивные площадки** — теннисные корты, футбольное поле, волейбольная площадка, мини-гольф
- **Фитнес-зона** с современными тренажёрами на свежем воздухе
- Красивые **прогулочные аллеи** и ухоженные зелёные зоны для отдыха
- **Магазины** для ежедневных покупок
- **Ресторан и кафе** на территории комплекса
- **Детские игровые площадки** для безопасного времяпрепровождения детей
- **Закрытая охраняемая территория** с круглосуточной охраной и видеонаблюдением
- **Парковка** для жильцов и гостей
- Круглогодичное **профессиональное управление** и обслуживание
- Благоустроенные **зоны для барбекю** и отдыха
- Ухоженный **ландшафтный дизайн** с цветниками и газонами

Локация и окружение

Комплекс **Sunny Day 6** расположен в **тихом экологически чистом районе**, что особенно ценно для семей с детьми и тех, кто предпочитает спокойный отдых. При этом локация обеспечивает отличную транспортную доступность ко всем основным объектам региона.

Расстояния до ключевых объектов:

- **До пляжей Солнечного берега:** 4 км (5-7 минут на автомобиле, регулярный транспорт)
- **До центра Солнечного берега:** 5-6 км
- **До аквапарка Action Aquapark:** 5 км
- **До Несебра** (Старый город, ЮНЕСКО): 8-9 км
- **До аэропорта Бургас:** 30 км (30-35 минут на автомобиле)
- **До города Бургас:** 35 км
- **Остановка общественного транспорта:** в пешей доступности

Несмотря на уединённое расположение, в радиусе нескольких километров находится вся необходимая инфраструктура:

О курорте Солнечный берег

Солнечный берег (Sunny Beach) — это **крупнейший морской курорт Болгарии**, расположенный между древним городом Несебр и современным курортом Святой Влас. Курорт ежегодно принимает миллионы туристов со всего мира благодаря своим **золотистым пляжам**, тёплому морю и развитой туристической инфраструктуре.

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки **недвижимости в Болгарии** для иностранцев максимально упрощён и прозрачен. Болгария является членом Евросоюза, что гарантирует надёжность инвестиций и защиту прав собственности.

Этапы покупки квартиры:

1. Выбор недвижимости

Мы поможем вам подобрать идеальный вариант с учётом ваших пожеланий и бюджета. Организуем просмотр объектов в удобное для вас время.

2. Резервирование квартиры

Вносится небольшой резервационный депозит (обычно €2,000) для резервации выбранной квартиры.

3. Юридическая проверка

Наши юристы проверяют чистоту сделки, все документы на недвижимость, отсутствие обременений и задолженностей.

4. Предварительный договор

Подписывается предварительный договор купли-продажи, который фиксирует условия сделки и защищает интересы обеих сторон.

5. Оплата

Оставшаяся сумма переводится на счёт продавца или на нотариальный депозит. Мы помогаем с организацией безопасного банковского перевода.

6. Нотариальное оформление

Подписание окончательного нотариального акта купли-продажи у нотариуса. Присутствие покупателя или его представителя по нотариальной доверенности.

7. Регистрация права собственности

Регистрация права собственности в Агентстве по кадастру и имущественному регистру Болгарии.

8. Получение ключей

Вы получаете ключи и становитесь полноправным владельцем недвижимости!

Весь процесс занимает от 2 до 4 недель и проходит под полным юридическим сопровождением.

Мы предоставляем **полное профессиональное сопровождение** на всех этапах покупки недвижимости. **Свяжитесь с нами прямо сейчас.**

Мы ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр подходящих для вас **апартаментов** в удобное для вас время. **Купить квартиру в Болгарии** с нами — просто, безопасно и выгодно!

Адрес
8237, Болгария
Телевидение
Бар
Барбекю
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Тенис корт
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество