

Квартира с 1 спальней в Лагуна 3, Солнечный Берег – инвестиция и комфорт у моря



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

73 000 €

Лот №

9860

Площадь, м²

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря
400.00 м

Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную квартиру **площадью 59 м²**, расположенную на **4 этаже** современного комплекса **Лагуна 3** на **Солнечном Береге**. Квартира полностью готова к проживанию или сдаче в аренду и оснащена **лифтом**, обеспечивающим комфортное передвижение между этажами.

Планировка и оснащение:

- 1 просторная спальня
- Гостиная с кухней, объединяющая функциональность и уют
- Современный санузел
- Балкон с видом на благоустроенную территорию комплекса
- Полная отделка и готовность к эксплуатации

Инфраструктура и удобства комплекса:

- Лифт для комфортного доступа на этажи
- Красиво благоустроенная территория
- Бассейн для взрослых и детей
- Детская площадка
- Парковка для жителей и гостей
- Рядом магазины, кафе и рестораны

Преимущества расположения:

Солнечный Берег — один из самых популярных и развитых курортов Болгарии, известный своими чистыми песчаными пляжами, развитой туристической инфраструктурой и круглогодичной привлекательностью для отдыха и инвестиций.

- Пляж в нескольких минутах ходьбы
- Рестораны, бары и магазины рядом
- Отличная транспортная доступность до Бургаса и аэропорта
- Развитая аренда недвижимости летом, высокий потенциал дохода

Инвестиционный потенциал:

Квартира идеально подходит как для собственного отдыха, так и для сдачи в аренду. Солнечный Берег сохраняет стабильный спрос на аренду жилья как среди туристов из Европы, так и из других стран. Наличие **Акта 16** гарантирует полное право собственности и легальность эксплуатации.

Цена: 73 000 €

Это предложение сочетает **комфортное проживание, развитую инфраструктуру и высокий инвестиционный потенциал** — отличная возможность приобрести недвижимость у моря в Болгарии.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория