

Garden of Eden | Элитный жилой комплекс на первой линии моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

104 000 €

Лот №

9869

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

В продаже двухкомнатная квартира в престижном комплексе **Garden of Eden (Райский сад)** — одном из самых востребованных объектов недвижимости у моря в Болгарии. Это предложение сочетает **локацию первой линии**, развитую инфраструктуру курорта и **высокий инвестиционный потенциал**.

О квартире

Квартира отличается удачной планировкой, комфортной площадью и приятными видами.

- **Площадь: 70 м²**
- **Этаж: 3-й**
- **Просторная терраса с видом на территорию комплекса и бассейн**
- **Полностью меблирована и оснащена бытовой техникой**
- **Цена: 104 000 евро**
- **Такса обслуживания: 1 350 € в год**

Апартамент готов к проживанию или сдаче в аренду без дополнительных вложений, что делает его привлекательным вариантом как для личного использования, так и для **инвестиции в недвижимость у моря**.

О комплексе

Райский сад — это **престижный курортный комплекс на первой линии моря**, сочетающий комфорт, природу и инфраструктуру уровня полноценного

курорта:

- 7 открытых бассейнов с детскими секциями
- Крытый бассейн с подогревом
- 3 ресторана на территории комплекса
- Детская игровая площадка и детский клуб с анимацией
- Ландшафтный дизайн, зелёные зоны для прогулок и отдыха
- Собственный пляж с пирсом и водными аттракционами
- Супермаркет
- Фитнес-зал
- Теннисный корт
- Футбольное и волейбольное поля
- СПА-центр: сауна, паровая баня, джакузи, солярий, профессиональный массаж
- Салон красоты
- Медицинский центр
- Туристический и бизнес-центр
- Прачечная, химчистка и глажка
- Обмен валюты
- Прокат автомобилей
- Бесплатная наземная и подземная парковка
- Круглосуточная охрана

Комплекс пользуется стабильным спросом среди туристов и арендаторов, что делает покупку квартиры здесь **ликвидной инвестицией**.

Локация и курорт

Комплекс расположен в **Святом Владе** — курорте, известном своим **чистым воздухом**, сочетанием моря и гор и развитой инфраструктурой.

Топ-локация:

- **10 минут пешком до яхт-марины и набережной Marina Dinevi**
- Рядом **лесные зоны горного массива Стара Планина** с экотропами и маршрутами
- Удобный доступ к Солнечному Берегу и Несебру

Святой Влас идеально подходит для **круглогодичного проживания, отдыха и аренды**, что делает недвижимость здесь особенно востребованной.

Как купить квартиру в Болгарии у моря

Эта квартира в комплексе **Райска Градина** — отличная возможность **купить жильё у моря в Болгарии по разумной цене** в комплексе с полноценной инфраструктурой курортного уровня.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки — мы сопроводим сделку на всех этапах и поможем вам стать владельцем ликвидной недвижимости у моря.

Адрес

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Крытый бассейн

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество