

Студия в комплексе Holiday Fort Noks с двумя балконами



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

53 500 €

Лот №

9876

Площадь, м²

47.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

2

До моря

800.00 м

Расстояние до аэропорта, км

33.00

Предлагается к продаже уютная студия общей площадью **47 кв.м**, расположенная на **высоком партерном этаже** жилого комплекса **Holiday Fort Noks**. Квартира ориентирована на тихую сторону комплекса и имеет приятный **вид на зелёную парковую зону**, что создаёт спокойную и комфортную атмосферу для проживания и отдыха.

Планировка удобная и функциональная: входная прихожая, просторная студийная комната с продуманным зонированием — отдельная зона спальни, зона отдыха с раскладным диваном и обеденным столом, кухонный бокс, вынесенный в нишу, ванная комната с туалетом, а также **две террасы**, что является редким и практичным решением для студии.

Квартира полностью меблирована и готова к заселению. В наличии кондиционер, стиральная машина, большой холодильник, плита с варочной поверхностью, телевизор. Мебель и кухня выполнены из **массива дерева**, что подчёркивает качество отделки и создаёт ощущение уюта. Объект продаётся **с полным оснащением**, без необходимости дополнительных вложений.

Комплекс и инфраструктура

Комплекс **Holiday Fort Noks** отличается большой благоустроенной территорией с богатым озеленением и развитой инфраструктурой. На территории предусмотрены парковка для собственников, несколько бассейнов, рестораны, магазины, детские площадки, зоны для отдыха и прогулок. Комплекс подходит как для **сезонного отдыха**, так и для **круглогодичного проживания**, а также является привлекательным вариантом для инвестиции в недвижимость в Болгарии.

Дополнительная информация

Годовая такса обслуживания: **14 €/кв.м**

Статус здания: **Акт 16**

Цена: 53 500 €

Адрес

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тенис корт

Ухоженная территория