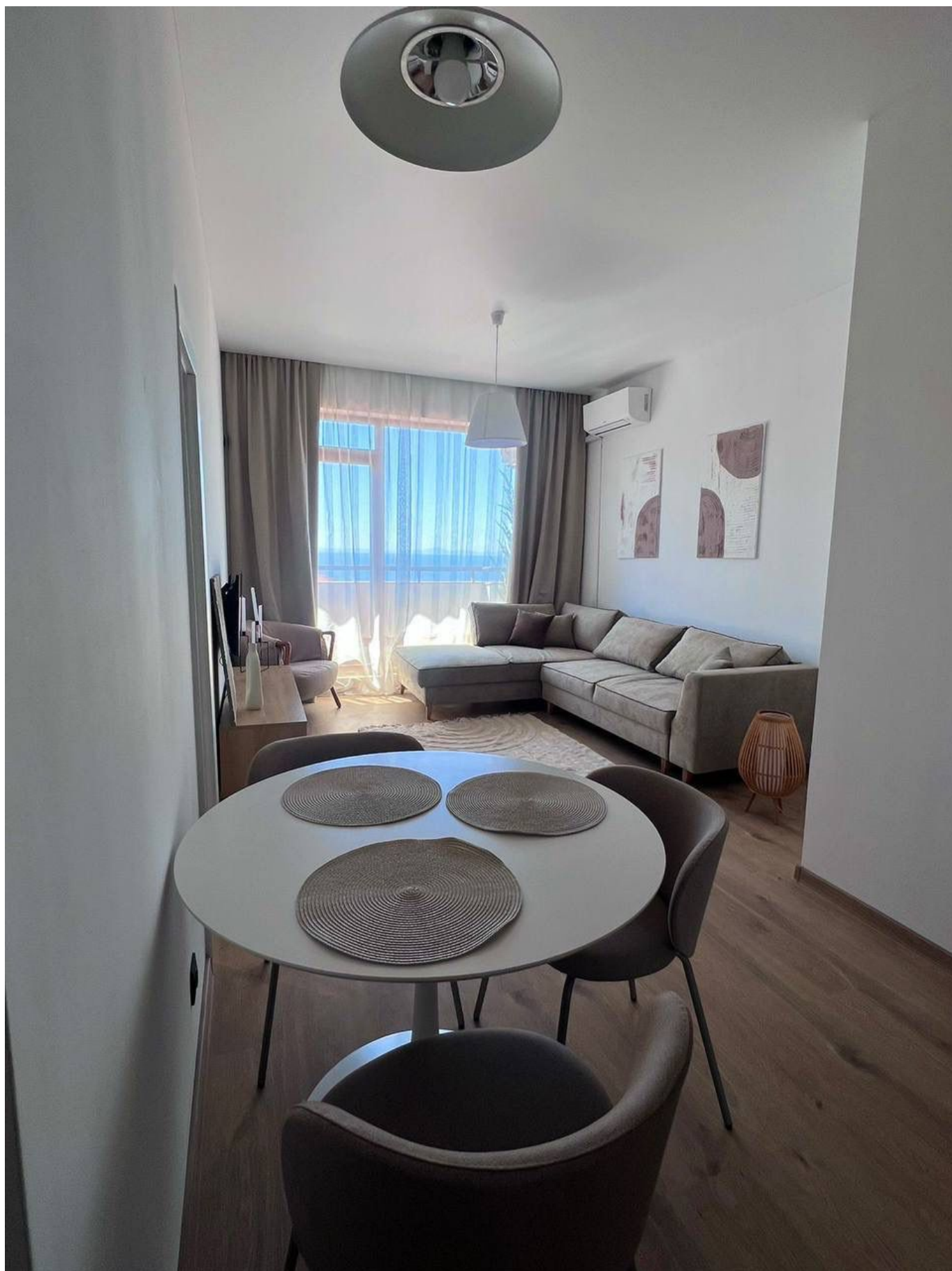


Райский сад | Элитный апартамент на первой линии моря в Болгарии



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

130 000 €

Лот №

9879

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

6

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

38.00

В продаже стильный апартамент в одном из самых престижных и востребованных комплексов Болгарии — **Райский сад**, расположенном **непосредственно у моря**. Это пространство, где утро начинается с морского горизонта, а вечер — с тишины, наполненной бризом и ароматом зелени и хвойного леса рядом.

Основные характеристики квартиры:

- **Площадь:** 65 м²
- **Этаж:** 6
- **Состояние:** полностью **с мебелью и бытовой техникой**, готова к проживанию и сдаче в аренду
- **Цена:** 130 000 €

- **Такса поддержки:** 1 350 € в год

Апартамент отличается продуманной планировкой, наполнен светом и ощущением простора. Это **жильё у моря**, где каждый метр работает на комфорт, статус и удовольствие от жизни.

О комплексе «Райский сад»

Райский сад — это не просто недвижимость, а курортный мир закрытого типа, где всё создано для отдыха, жизни и стабильной **инвестиции**.

Инфраструктура комплекса впечатляет масштабом и уровнем сервиса:

- **7 открытых бассейнов** с детскими зонами
- **Крытый бассейн с подогревом**
- **3 ресторана** с разнообразной кухней
- Детская площадка и **детский клуб с анимацией**
- **Ландшафтные зелёные зоны** для прогулок и релакса
- **Собственный пляж с пирсом** и водными аттракционами
- Супермаркет
- **Фитнес-зал**, теннисный корт
- Футбольное и волейбольное поля
- **СПА-центр:** сауна, паровая баня, джакузи, солярий, профессиональный массаж
- Салон красоты
- Медицинский центр
- Туристический и бизнес-центр
- Прачечная, химчистка, глажка
- Обмен валюты
- Прокат автомобилей
- **Бесплатная наземная и подземная парковка**
- **Круглосуточная охрана**

Здесь каждый день ощущается как отдых в пятизвёздочном курорте, а **апартамент у моря** становится активом, который сохраняет и приумножает свою ценность.

Локация и курорт

Комплекс расположен в **топ-локации**:

- всего **10 минут пешком до яхт-пристани и набережной Marina Dinevi**
- рядом **лесные массивы Стара Планина** с экотропами и панорамными маршрутами

Это редкое сочетание моря и гор, тишины и развитой инфраструктуры. Район идеально подходит как для сезонного отдыха, так и для **круглогодичного проживания**.

Инвестиционная привлекательность

Апартамент в комплексе **Райский сад** — это:

- ликвидная **недвижимость в Болгарии у моря**
- высокий спрос на аренду
- стабильные **цены** и перспективы роста
- формат, который подходит и для личного проживания, и для доходной **инвестиции**

Если вы ищете **квартиру недорого по меркам первой линии**, с инфраструктурой курорта и реальной ценностью — это предложение заслуживает особого внимания.

Как купить квартиру в Болгарии

Покупка **апартаментов у моря в Болгарии** — прозрачный и понятный процесс. Мы сопровождаем сделку на всех этапах: от подбора и просмотра до оформления права собственности.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки — и сделайте шаг к жизни у моря, где комфорт, природа и статус соединяются в одном адресе.

Адрес

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер
Косметический салон
Круглосуточная охрана
Крытый бассейн
Лифт
Лобби бар
Массаж
Мебель
Медицинский кабинет
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Спа центр
Теннис корт
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество