Global Ville | Двухкомнатный апартамент в Солнечном Береге - Мезонет



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег
79 900 €
Лот №
9887
Площадь, м²
75.00
Комнат
2
Ванных
1
Этаж
6
Количество этажей
6
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В продаже **просторная двухкомнатная двухярусная квартира в жилом комплексе Global Ville**, где курортная энергия Солнечного Берега мягко сочетается с ощущением уюта и приватности. Этот апартамент создан для жизни у моря, где каждый день начинается с горизонта воды и наполнен светом южного солнца.

Планировка выстроена гармонично и функционально: светлая гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня на втором ярусе для спокойного отдыха, ванная комната и балкон с **видом на город**, где особенно приятно встречать закаты и наслаждаться морским бризом.

• **Площадь: 75 м²**
• **Этаж: 6**
• **Состояние: с мебелью и бытовой техникой**, готов к проживанию или сдаче в аренду
• **Вид: море**
• **Цена: 79 900 €**

О комплексе Global Ville и его инфраструктуре

Global Ville — современный жилой комплекс, ориентированный на комфортное проживание и отдых у моря. Архитектура комплекса лаконична и функциональна, а внутренняя территория организована так, чтобы каждый метр работал на ощущение спокойствия и удобства.

Инфраструктура комплекса включает:

- **открытый бассейн** с зоной отдыха
- **ухоженную территорию** с зелёными насаждениями
- **лифт и чистые общие зоны**
- **охраняемую территорию и видеонаблюдение**
- **парковку для собственников**
- **Такса поддержки: 8 €/м² в год**

Невысокая такса поддержки делает этот объект особенно привлекательным с точки зрения расходов на содержание и **инвестиционной недвижимости**.

Локация и курорт

Солнечный Берег — один из самых популярных курортов Болгарии с развитой инфраструктурой, широкими пляжами и активной жизнью в тёплый сезон. Комплекс Global Ville расположен в удобной части курорта, **в пешей доступности от моря**, магазинов, кафе, ресторанов и остановок общественного транспорта.

Локация отлично подходит как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания, а также стабильно востребована на рынке аренды.

Почему стоит купить эту квартиру

Этот апартамент — удачное сочетание **цены, площади и вида на море**, что редко встречается на рынке. Недвижимость в Global Ville — это возможность **купить жильё у моря в Болгарии недорого**, с понятными расходами и высоким арендным потенциалом.

Квартира подойдёт:

- для личного проживания
- для сезонного отдыха
- как **инвестиция** с возможностью сдачи в аренду

Как купить квартиру в Болгарии

Покупка недвижимости в Болгарии — это прозрачный и юридически выверенный процесс. Мы сопровождаем клиента на всех этапах: от выбора апартамента и проверки документов до нотариального оформления сделки и передачи ключей.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки

Мы с удовольствием ответим на все вопросы, организуем показ в удобное для вас время и поможем сделать уверенный шаг к собственному **жилью у моря в Болгарии**.

Адрес
Слънчев Бряг, Unnamed Rd, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество