

Нов Изгрев | Трёхкомнатный апартамент у моря с частичным видом на море в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

93 000 €

Лот №

9888

Площадь, м²

104.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

27.00

В продаже просторная трёхкомнатная квартира в **жилом комплексе «Нов Изгрев»**, расположенном всего в **250 метрах от моря**. Это апартамент для тех, кто ищет **недвижимость у моря в Болгарии недорого**, ценит пространство, тишину и ощущение курортной жизни без суеты.

Квартира наполнена светом и воздухом, а **частичный вид на море** создаёт настроение отдыха и свободы. Здесь легко представить утро с кофе под шум волн и вечера, когда морской бриз мягко охлаждает пространство.

Информация о квартире

- **Площадь:** 104 м²
- **Этаж:** 4-й, последний (без лифта)
- **Планировка:** просторная гостиная с кухонной зоной, две отдельные спальни, ванная комната, терраса
- **Состояние:** с мебелью и бытовой техникой, готова к проживанию или сдаче в аренду
- **Вид:** частичный вид на море
- **Акт 16:** да
- **Такса поддержки:** 800 € в год
- **Цена:** 93 000 €

О комплексе «Нов Изгрев»

Нов Изгрев — жилой комплекс с камерной атмосферой, ориентированный на комфортное проживание у моря. Это не шумный туристический формат, а

спокойное пространство для жизни, отдыха и инвестиций.

Комплекс предлагает всё необходимое для удобства собственников:

- бассейн, ухоженная территория и контролируемый доступ, парковка для собственников
- жилой формат без плотной застройки
- Акт 16 — полностью введен в эксплуатацию

Невысокая плотность и отсутствие лишней суеты создают ощущение приватности и уюта.

Локация и курорт Святой Влас

Святой Влас — один из самых престижных курортов Болгарии, уникальный сочетанием **морского и горного климата**. Комплекс «Нов Изгрев» отличается **удобной и востребованной локацией**:

- **250 метров до моря**
- близость к пляжам, набережной и яхтенной марине Marina Dinevi
- рядом магазины, кафе, рестораны, аптеки
- удобное сообщение с Солнечным Берегом и Несебром

Эта часть курорта стабильно востребована как для **постоянного проживания**, так и для **аренды**, что делает покупку особенно привлекательной с точки зрения **инвестиции в недвижимость**.

Почему стоит купить эту квартиру

Этот апартамент — удачное сочетание **площади, цены и локации**. За умеренную цену вы получаете **просторное жильё у моря в Болгарии**, готовое к использованию без дополнительных вложений.

Квартира подойдёт:

- для жизни у моря
- для семейного отдыха
- как **инвестиция** с арендным потенциалом
- для тех, кто хочет **купить квартиру недорого** в престижном курорте

Как купить квартиру в Болгарии

Покупка недвижимости в Болгарии — понятный и юридически прозрачный процесс. Мы сопровождаем сделку на всех этапах: от выбора объекта и проверки документов до нотариального оформления и передачи ключей.

С нами покупка апартамента у моря становится спокойным и уверенным решением.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки

Мы с удовольствием ответим на все вопросы, организуем просмотр в удобное для вас время и поможем сделать правильный выбор недвижимости у моря в Болгарии.

Адрес

Несебыр, ул. Юг 9, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество