

Chairite | Эксклюзивная студия премиум-класса в горной резиденции у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

72 800 €

Лот №

9896

Площадь, м²

76.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
15000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Представляем изысканную **студию премиум-класса** в уникальном комплексе Chairite — жемчужине болгарского побережья. Это **жильё** воплощает концепцию роскошной жизни в гармонии с природой, где **традиционная архитектура** сочетается с современным комфортом. Эта просторная **квартира** предлагает панорамные виды на море и величественные Балканские горы.

Характеристики апартамента

Площадь: 76 м² — исключительно просторная студия премиум-сегмента

Этаж: 3-й этаж

Планировка: студия открытой планировки с премиальной отделкой

Вид: на горы Стара Планина и курортную зону

Высокие потолки и панорамные окна наполняют помещение естественным светом. **Кухонная зона** премиум-класса с барной стойкой и современной техникой интегрирована в единое пространство. Качественные материалы отделки, натуральное дерево и камень подчёркивают статусность **жилья**. **Частный балкон** с панорамным остеклением предлагает захватывающие виды на побережье и горные массивы.

Цена: €72,800 (958 €/м²)

Исключительное предложение для **недвижимости** премиум-класса такой площади в **Болгарии**. Привлекательные **цены** на роскошное **жильё у моря** с уникальной инфраструктурой.

О резиденции Chairite

Chairite — это **эксклюзивная горная резиденция**, построенная в 2010 году в **традиционном болгарском стиле** с облицовкой из натурального камня и дерева. Расположена у подножия горы **Стара Планина** в посёлке Кошарица, откуда открываются панорамы на море, Несебр и курортные города побережья.

Инфраструктура премиум-класса:

Водно-оздоровительный комплекс:

- Два **открытых бассейна** и **крытый бассейн** с подогревом
- **SPA-центр** с финской сауной, турецкой баней и массажными кабинетами
- **Фитнес-центр** с современным оборудованием

Сервис и удобства:

- Панорамный **ресторан** с видом на море и **лобби-бар**
- **Бесплатный мини-бус** до пляжей Солнечного берега
- **Круглосуточная охрана** с видеонаблюдением
- **Частная парковка** и бесплатный Wi-Fi
- Ландшафтный дизайн с **детской площадкой**

Эксплуатационные расходы: 10 €/м² в год — включает все услуги и обслуживание.

Кошарица — оазис спокойствия

Комплекс расположен в живописном посёлке **Кошарица**, где **горный воздух** встречается с **морским бризом**, создавая уникальный целебный микроклимат.

Расстояния до ключевых объектов:

- **До пляжей Солнечного берега:** 1-1,2 км (бесплатный мини-бус)
- **До центра Солнечного берега:** 3 км
- **До аквапарка Action Aquapark:** 1,6 км
- **До Святого Власа:** 3-4 км

- **До Старого Несебра** (ЮНЕСКО): 6 км
- **До аэропорта Бургас:** 25 км (25-30 минут)
- Супермаркет **Lidl** — в пешей доступности

О курортах региона

Солнечный берег — крупнейший курорт Болгарии с 8 км золотистых пляжей с наградой "Голубой флаг", более **300 солнечных дней в году**, аквапарками и развитой инфраструктурой.

Инвестиционная привлекательность

Высокий арендный потенциал: Уникальная инфраструктура с SPA и крытым бассейном обеспечивает **круглогодичный спрос** на аренду.

Финансовые преимущества: Налог на недвижимость 0,1-0,3%, налог на доход от аренды всего 10% — одни из **самых низких в ЕС**.

Рост стоимости: Недвижимость в Болгарии демонстрирует стабильный рост, особенно в премиум-сегменте.

Свяжитесь с нами для организации просмотра

Мы обеспечим **полное сопровождение** на всех этапах:

- Индивидуальная **консультация** и организация **VIP-просмотра**
- **Юридическое сопровождение** от резервирования до регистрации
- Помощь в **открытии банковского счёта** и финансировании
- **Управление недвижимостью** и помощь со сдачей в аренду

Не упустите возможность приобрести **премиальную недвижимость** в одном из самых живописных мест болгарского побережья. **Купить апартамент** такого уровня по привлекательной цене — значит сделать выбор в пользу качества жизни и надёжных **инвестиций**.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра. Мы сделаем процесс приобретения **недвижимости в Болгарии** максимально комфортным и безопасным!

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Телевидение

Барбекю

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество