Gerber Residence 4 | Компактная студия в 500 метрах от пляжа



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

41 000 €

Лот №

9897

Площадь, м²

30.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

6

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем **купить уютную студию** в популярном жилом комплексе Gerber Residence 4. Это **жильё** в 500 метрах от моря отлично подходит как для отдыха, так и в качестве выгодной **инвестиции** в **недвижимость Болгарии**.

- **Площадь:** 30 м² | **Этаж:** 6-й (верхний)
- **Цена:** €41 000
- **Эксплуатационные расходы: 10 €/м² в год** (290 €/год) — включает бассейны, охрану, уборку территории.

Gerber Residence 4

Шестиэтажное здание с **Актом 16** в западной зоне Солнечного берега. Яркая архитектура в оранжево-белых тонах.

Инфраструктура: открытый **бассейн** с шезлонгами, **детская площадка**, зона для барбекю, ухоженная зелёная территория, **круглосуточная охрана** и видеонаблюдение, парковка, лифт, консьерж-служба.

Расстояния: пляж — 400 м (10 мин), центр курорта — 250 м, аквапарк — 1,2 км, супермаркеты — рядом, Несебр (ЮНЕСКО) — 6 км, аэропорт Бургас — 30 км.

Преимущества локации: тихий район без транспортного шума, элитное окружение (Sunny Dreams, Aphrodite Palace), безопасный пешеходный доступ к пляжу, развитая инфраструктура.

Солнечный берег — крупнейший курорт **Болгарии** с 8 км пляжей **"Голубой флаг"**, 300+ солнечных дней, аквапарками и развлечениями.

Полное сопровождение: консультация и просмотр, юридическое сопровождение всех этапов, помощь с банковским счётом, управление **недвижимостью** и сдача в аренду.

Свяжитесь с нами для просмотра и получения деталей.

Адрес
8240 К.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Барбекю
Видеонаблюдение
Вода
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество