

Элитная квартира у моря в Болгарии — апартамент класса люкс



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

320 000 €

Лот №

9898

Площадь, м²

191.00

Комнат

4+

Ванных

2

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

27.00

В продаже **большой элитный апартамент** с собственной SPA-зоной и хамамом, расположенный в известном комплексе класса люкс **Esteban (Естебан)** на курорте Несебр. Это редкое предложение на рынке недвижимости Болгарии у моря.

Характеристики объекта:

- **Тип недвижимости:** квартира / апартамент
- **Площадь:** 191 м²
- **Расположение:** 5-6 этаж (двухуровневый формат)
- **Цена:** 320 000 евро
- **До моря:** 250 метров
- **Вид:** терраса с видом на бассейн и ухоженную территорию комплекса

Описание апартамента

Просторный апартамент выполнен в элегантном стиле с использованием качественных материалов и современных решений. Продуманная планировка включает:

- большие жилые пространства,
- несколько спален,
- современные ванные комнаты,
- **собственный хамам**, что подчеркивает эксклюзивность жилья,
- просторную террасу с панорамным видом на бассейн.

Данная квартира идеально подходит как для комфортного проживания у моря, так и для отдыха в формате luxury.

Элитный комплекс «Естебан»

Комплекс **Естебан** — один из самых престижных жилых проектов на побережье Болгарии. Территория закрытого типа с круглосуточной охраной и богатой инфраструктурой:

- ресторан,
- современный **SPA-центр**,
- бассейны,
- зоны отдыха,
- профессиональное обслуживание и высокий уровень сервиса.

Покупка апартаментов в этом комплексе означает приобретение статусного жилья у моря.

Инвестиция в недвижимость Болгарии

Недвижимость в Несебре стабильно пользуется спросом благодаря курортному статусу и туристической привлекательности региона. Этот апартамент является выгодной **инвестицией**:

- высокий потенциал роста **цен**,
- возможность аренды в премиальном сегменте,
- ликвидность и надежность вложений.

Элитные апартаменты у моря в Болгарии — один из самых востребованных форматов жилья на рынке

Свяжитесь с нами для получения подробной информации и оформления сделки. Эта квартира — редкое предложение в сегменте элитной недвижимости Болгарии у моря.

Адрес

кв. Аурелия, ул. „Кипарис“, 8238 Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер
Круглосуточная охрана
Крытый бассейн
Лифт
Лобби бар
Массаж
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Парная
Ресторан
Рецепция
Спа центр
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество