

Amadeus 19 | Студия у моря Солнечный берег



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

43 000 €

Лот №

9901

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

700.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем вашему вниманию **уютную студию у моря в Болгарии**, расположенную в популярном жилом комплексе **Amadeus 19** на курорте Солнечный берег. Это предложение идеально подойдёт тем, кто ищет **недорогую недвижимость у моря** с потенциалом для отдыха и **инвестиции**.

- **Площадь: 40 м²** — продуманное пространство, где каждый метр работает на комфорт
- **Этаж: 4-й** — оптимальная высота с панорамным обзором
- **Лифт: да** — удобство в повседневной жизни
- **С мебелью и техникой:** студия полностью укомплектована и готова к проживанию или аренде
- **Дополнительные преимущества:**
 - функциональная планировка студии
 - светлое пространство с хорошей инсоляцией
 - готовность «под ключ» без дополнительных вложений
- **Такса обслуживания: 8 € / м² в год**
- **Цена: 43 000 €** — **одни из лучших цен на недвижимость в Болгарии у моря**

Эта **квартира** — удачное решение для тех, кто хочет **купить жильё у моря недорого**, сохранив ликвидность объекта.

Информация о комплексе Amadeus 19 и его инфраструктуре

Amadeus 19 — жилой комплекс закрытого типа, созданный для комфортной жизни и отдыха. Он гармонично сочетает курортную атмосферу с функциональностью городской инфраструктуры.

Инфраструктура комплекса:

- **Открытый бассейн** с зоной отдыха
- Благоустроенная зелёная территория
- **Лифт**
- Контролируемый доступ и безопасность
- Парковка для собственников
- Зоны отдыха и прогулочные аллеи

Комплекс ухожен, заселён и пользуется стабильным спросом, что делает его **привлекательной инвестицией в недвижимость Болгарии.**

Локация и курорт Солнечный берег

Солнечный берег — самый динамичный курорт Болгарии с развитой инфраструктурой и широкими песчаными пляжами. Здесь комфортно как отдыхать, так и жить круглый год.

- Пешая доступность до пляжа
- Протяжённые песчаные пляжи Чёрного моря
- Магазины, супермаркеты, кафе и рестораны рядом
- Удобное транспортное сообщение
- Близость к историческому Несебру

Недвижимость у моря в Солнечном берегу остаётся востребованной благодаря стабильным ценам и высокому арендному спросу.

Как купить квартиру в Болгарии?

Покупка недвижимости в Болгарии — понятный и безопасный процесс при профессиональном сопровождении. Мы поможем вам:

- безопасно **купить апартамент у моря**
- проверить юридическую чистоту объекта
- оформить сделку быстро и надёжно

Эта **студия в комплексе Amadeus 19** — разумный выбор для отдыха, проживания или **инвестиции** с минимальным бюджетом.

Свяжитесь с нами

Мы с удовольствием организуем просмотр и ответим на все ваши вопросы. Позвольте себе **недвижимость у моря в Болгарии**, где каждый день начинается с солнца, горного воздуха и уверенности в правильном выборе.

Адрес

Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество