

Privilege Fort Beach | Студия на первой линии у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Елените](#)

51 000 €

Лот №

9902

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
50.00 м
Расстояние до аэропорта, км
45.00

Представляем вашему вниманию **студию у моря в Болгарии**, расположенную в одном из самых зелёных комплексов побережья на первой линии моря — **Privilege Fort Beach**. Это пространство создано для тех, кто ценит гармонию природы, свежий морской воздух и ощущение курортного спокойствия каждый день. Здесь горы словно обнимают море, а дом становится продолжением пейзажа.

Информация о квартире

- **Площадь: 36 м²** — компактное, функциональное пространство с ощущением уюта и лёгкости - спальная зона и зона отдыха, отдельно выделенная кухонная зона.
- **Этаж: 4-й** — оптимальная высота для тишины, света и панорамных видов
- **Вид: на горы** — живописные линии Балкан создают атмосферу умиротворения
- **С мебелью и техникой:** квартира полностью готова к проживанию или аренде
- **Такса обслуживания: 14,5 € / м² в год**
- **Цена: 51 000 €** — недорого для недвижимости **у моря в Болгарии**

Эта студия — не просто квартира, а продуманное **жильё у моря**, где каждый метр работает на комфорт, а вид из окна становится частью интерьера.

Информация о комплексе Privilege Fort Beach и его инфраструктуре

Privilege Fort Beach — это масштабный жилой комплекс курортного типа, расположенный **на первой линии моря**, в окружении зелени и у подножия гор. Архитектура комплекса напоминает курортный парк: дорожки, пальмы, водные зеркала и простор.

Инфраструктура комплекса:

- несколько **открытых бассейнов**, включая бассейны с водными аттракционами
- детские зоны и игровые площадки
- ресторан, кафе, бары
- супермаркет и магазины
- спортивные площадки, мини-гольф
- SPA-зона, массаж, фитнес
- ухоженная зелёная территория
- охрана и контролируемый доступ
- парковка для собственников

Комплекс востребован, обжит и идеально подходит как для отдыха, так и для **инвестиции в недвижимость** с арендным потенциалом.

Локация и курорт

Комплекс расположен в курортной зоне **Елените**, рядом со **Святым Власом** и **Солнечным берегом** — одним из самых живописных мест болгарского побережья.

- **Первая линия моря** — пляж в нескольких шагах
- Уникальный микроклимат: море + горы
- Чистый воздух и тишина
- Удобное транспортное сообщение
- Близость яхтенной марины, ресторанов и развлечений

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Адрес

Elenite, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество