

Julia | Уютный апартамент у моря для жизни и инвестиций



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

68 000 €

Лот №

9905

Площадь, м²

50.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

29.00

Представляем вашему вниманию **квартиру-студию у моря в Болгарии**, расположенную в жилом комплексе **Julia** на курорте **Солнечный берег**.

- **Площадь: 50 м²** — продуманное пространство, где каждый метр работает на комфорт
- **Этаж: 1-й** — удобство доступа и комфорт для постоянного проживания
- **С мебелью и техникой:** выполнен **качественный ремонт**, установлена **новая мебель и современная техника**, квартира полностью готова к заселению
- **Индивидуальные преимущества:** формат «заезжай и живи», светлое и функциональное планирование
- **Такса обслуживания: 100 € в год** — редкое преимущество для курортной недвижимости
- **Цена: 68 000 €** — **недорого** по меркам **цен на недвижимость у моря в Болгарии**

Этот апартамент — не просто квартира, а практичное **жильё у моря**, где комфорт сочетается с доступной ценой и востребованностью объекта.

Информация о комплексе Julia и его инфраструктуре

Julia — уютный жилой комплекс, расположенный в спокойной части курорта, при этом в шаговой доступности от пляжа и всей курортной инфраструктуры. Архитектура комплекса лаконична, а атмосфера располагает к отдыху и размеренной жизни.

Инфраструктура комплекса:

- **открытый бассейн** с зоной для отдыха
- **озеленённая ухоженная территория**
- **зоны релакса и отдыха**
- **детская площадка**
- **Wi-Fi на территории комплекса**
- **парковка рядом с комплексом**

Комплекс обжит, ухожен и стабильно востребован, что делает его привлекательным как **инвестицию в недвижимость Болгарии**.

Локация и курорт Солнечный берег

Солнечный берег — один из самых популярных курортов Болгарии, известный своими широкими песчаными пляжами и развитой инфраструктурой. Здесь удобно как отдыхать, так и проживать круглый год.

- **До моря около 500 метров** — лёгкая прогулка к пляжу
- протяжённые песчаные пляжи с пологим входом в море
- магазины, кафе, рестораны и остановки транспорта рядом
- удобное сообщение с Несебром и Бургасом

Недвижимость **у моря в Солнечном берегу** остаётся востребованной благодаря стабильным ценам и высокому арендному спросу.

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки недвижимости в Болгарии прост и прозрачен при профессиональном сопровождении. Мы поможем вам:

- **безопасно купить апартамент у моря**
- проверить юридическую чистоту объекта
- оформить сделку быстро и надёжно
- получить консультацию по проживанию и инвестициям

Эта квартира в комплексе **Julia** — удачное решение для тех, кто ищет **недорогое жильё у моря**, с хорошими ценами и потенциалом дохода.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки

Мы с удовольствием организуем просмотр и ответим на все ваши вопросы. Позвольте себе **недвижимость в Болгарии у моря**, где каждый день наполнен солнцем, комфортом и уверенностью в правильном выборе.

Адрес

Sunny Beach - West, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество