

Труавна Беач | Трёхкомнатная квартира на первой линии — когда море становится частью интерьера



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

220 000 €

Лот №

9906

Площадь, м²

90.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Представляем вашему вниманию изысканную **трёхкомнатную квартиру у моря в Болгарии**, расположенную в жилом комплексе **Tryavna Beach** в курорте **Свети Влас**. Это предложение для тех, кто ищет не просто недвижимость, а пространство с характером, где **завораживающий вид на море** становится естественным продолжением интерьера, а каждый день наполнен светом, тишиной и ощущением привилегии.

Здесь жильё у моря раскрывается как стиль жизни и продуманная инвестиция, сохраняющая ценность во времени.

Информация о квартире

- **Площадь: 90 м²** — гармоничное, просторное пространство для комфортной жизни и отдыха
- **Этаж: 3-й** — идеальная высота для панорамных видов и уединения
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной и **две отдельные спальни** — баланс приватности и открытого пространства
- **Вид: на море — как часть интерьера**
Горизонт словно входит в квартиру: море меняет оттенки в течение дня, создавая живую картину, которая не требует рам
- **С мебелью и техникой:** апартамент полностью укомплектован, готов к проживанию или аренде без дополнительных вложений
- **Такса обслуживания: 10 € / м² в год** — оптимальные условия для недвижимости первой линии

Цена: 220 000 € — взвешенные цены для недвижимости у моря премиального уровня в Болгарии

Этот апартамент — не просто квартира, а **статусное жильё у моря**, где пространство дышит свободой, а вид за окном становится главным элементом дизайна.

Информация о комплексе Tryavna Beach и его инфраструктуре

Tryavna Beach — это жилой комплекс на **первой линии моря**, созданный для тех, кто ценит эстетику, комфорт и прямой контакт с природой. Архитектура комплекса подчёркивает близость воды: светлые фасады, открытые пространства и террасы, ориентированные на морской горизонт.

Инфраструктура комплекса:

- открытый бассейн с зоной отдыха
- ухоженная зелёная территория
- контролируемый доступ и безопасность
- парковка для собственников
- первая линия моря — пляж буквально в нескольких шагах

Комплекс обжит, ухожен и стабильно востребован, что делает покупку здесь **надёжной инвестицией в болгарскую недвижимость** с высоким арендным потенциалом.

Локация и курорт Свети Влас

Свети Влас — один из самых престижных курортов Болгарии, где **море встречается с горами**, формируя уникальный микроклимат. Это место выбирают те, кто ценит тишину, чистый воздух и высокий уровень жизни.

Преимущества локации:

- первая линия моря и ухоженные пляжи
- близость яхтенной марины **Marina Dinevi**
- рестораны, кафе, супермаркеты в пешей доступности

- удобное транспортное сообщение с Несебром и Бургасом

Недвижимость у моря в Свети Власе стабильно сохраняет свою ценность и востребована как для проживания, так и для аренды.

Этот трёхкомнатный апартамент в **Tryavna Beach** — идеальный выбор для тех, кто ищет **квартиру у моря**, сочетая комфорт, эстетику и долгосрочную ценность.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Адрес

ул. Люляк, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество