Gerber Residence 3 | Двухуровневая квартира в Солнечном Береге — функциональность и пространство у моря



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

75 000 €

Лот №

9908

Площадь, м²

55.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

6

Количество этажей

6
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В комплексе **Gerber Residence 3** предлагается к продаже двухуровневая квартира у моря в Болгарии — формат, который встречается редко и ценится за ощущение дома даже в курортной недвижимости. Это жильё для тех, кто ищет **недорогое**, но нестандартное решение: с объёмом, светом и приватностью, при сохранении разумной цены.

Такой апартамент одинаково логично рассматривать как личное жильё, сезонный дом у моря или **инвестицию** с устойчивым спросом.

?????????? ? ????????

- **Площадь:** 55 м²
- **Этаж:** 6-й — верхний уровень комплекса, без соседей сверху, с ощущением уединения
- **Формат:** двухуровневая планировка — чёткое разделение дневной и приватной зон
- **С мебелью и техникой:** квартира укомплектована и готова к использованию, подходит для проживания и аренды без дополнительных затрат - ремонт, мебель и технгика
- **Индивидуальные преимущества:** нестандартная архитектура пространства, больше воздуха и света по сравнению с классическими планировками
- **Такса обслуживания:** 12 € в год

Цена: 75 000 €

? ????????? Gerber Residence 3 ? ??? ?????????????

Gerber Residence 3 — современный жилой комплекс, расположенный в западной части Солнечного Берега, в спокойном и благоустроенном районе, вдали от шума центральных улиц. Он изначально проектировался как комплекс не только для отдыха, но и для комфортного круглогодичного проживания.

Инфраструктура комплекса:

- бассейн с зоной отдыха
- шезлонги и зонтики
- ухоженное ландшафтное озеленение
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- парковка для жильцов

Комплекс обжит, поддерживается в хорошем состоянии и не перегружен туристическим потоком.

??????? ? ?????? ????????? ?????

Солнечный Берег — курорт с самой развитой инфраструктурой на побережье Болгарии, где недвижимость у моря остаётся ликвидной и востребованной.

Расположение комплекса:

- около **500 метров до пляжа** — комфортная прогулка без перепадов рельефа
- супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны рядом
- удобный доступ к общественному транспорту
- соседство с зелёной парковой зоной

Такая локация делает квартиру удобной не только для отдыха, но и для жизни вне сезона.

Эта двухуровневая квартира в **Gerber Residence 3** — удачное сочетание формата, локации и цены.
Она подойдёт тем, кто хочет **купить апартамент у моря в Болгарии недорого**, но при этом получить не типовое жильё, а пространство с характером и потенциалом.

Адрес

8240 К.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Интернет
Кондиционер
Лифт
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество