

Продажа двухкомнатной квартиры у моря в новострое



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

97 000 €

Лот №

9909

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Необходим ремонт

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

27.00

Предлагаем вашему вниманию **отличный вариант недвижимости в Болгарии у моря** — современную **двухкомнатную квартиру в новострое** в популярном курортном поселке **Равда**. Это идеальное решение как для комфортного проживания, так и для выгодной **инвестиции**.

Основные характеристики объекта

- **Тип недвижимости:** квартира / апартамент
- **Локация:** Болгария, курорт Равда
- **Расстояние до моря:** всего **300 метров**
- **Жилой комплекс:** **Roca Residence (Рока Резиденс)**
- **Срок сдачи комплекса:** конец **2025 года**
- **Площадь квартиры:** **65 м²**
- **Этаж:** 4
- **Комнат:** 2
- **Цена:** **97 000 евро**

Описание квартиры

Просторная и светлая **квартира** площадью 65 м² грамотно спроектирована и идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Планировка включает гостиную с зоной кухни, уютную спальню, санузел и балкон. Высокий этаж обеспечивает хороший вид и отличную инсоляцию.

О комплексе Roca Residence

Roca Residence — это современный жилой комплекс с **качественным строительством**, возводимый с применением надежных материалов и современных технологий. Проект ориентирован на комфорт и долговечность, что особенно важно при покупке **жилья в Болгарии у моря**. Благоустроенная территория и удачное расположение делают комплекс привлекательным как для жизни, так и для аренды.

Преимущества локации

Курорт **Равда** — одно из самых востребованных мест на болгарском побережье. Здесь сочетаются спокойная атмосфера, развитая инфраструктура и близость к морю. В пешей доступности находятся магазины, рестораны, остановки транспорта и пляжи. Это делает район особенно привлекательным для тех, кто хочет **купить недвижимость в Болгарии у моря** по разумной цене.

Инвестиционная привлекательность

Данная **квартира** — это **отличная инвестиция**. Новострой, близость к морю, популярный курорт и перспективы роста **цен на недвижимость в Болгарии** обеспечивают высокий потенциал дохода от аренды и последующей перепродажи. Покупка на этапе строительства позволяет зафиксировать выгодную стоимость.

Почему стоит купить именно этот апартамент

- Новая **недвижимость** в современном комплексе
- Престижное расположение **у моря**
- Оптимальная цена — **97 000 евро**
- Подходит для отдыха, проживания и аренды
- Перспективная **инвестиция в жилье в Болгарии**

Если вы планируете **купить квартиру в Болгарии**, у моря, с высоким инвестиционным потенциалом — этот **апартамент в Равде** станет отличным выбором.

Адрес

MM5V+FC Несебыр, Болгария

Вода

Лифт

Окна ПВХ

Электричество