Romance Marine | Трёхкомнатный апартамент у моря — элегантность курорта и продуманная инвестиция



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

102 000 €

Лот №

9912

Площадь, м²

74.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

6
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
25.00

В одном из самых ухоженных комплексов Солнечного берега предлагается **трёхкомнатная квартира**, созданная для тех, кто ценит комфорт, эстетику и практичность. Здесь всё работает на ощущение спокойствия: от расстояния до моря до продуманного зонирования интерьера.

?????????? ? ????????

- **Площадь:** 74 м² — гармоничный баланс между простором и функциональностью, без лишних метров
  Этаж: 3-й — комфортная высота, удобная как для проживания, так и для аренды
  Планировка: гостиная с кухонной зоной и две отдельные спальни — чёткое разделение приватного и общего пространства
  С мебелью и техникой: квартира полностью меблирована и укомплектована техникой, всё подобрано в едином стиле
  Документы: Акт 16
  Тип подключения: бытовой ток
  Расстояние до моря: около **300 метров** — лёгкая прогулка до пляжа

Цена: 102 000 €

Это жильё формата *«всё готово»*: вы можете заехать сразу или начать получать доход от аренды без дополнительных вложений.

???????? Romance Marine ? ??? ?????????

Romance Marine — один из самых аккуратных и эстетичных комплексов Солнечного берега. Его отличает не только архитектура, но и редкое для курорта внимание к деталям и состоянию территории **круглый год**, включая зимний период.

Инфраструктура комплекса:

- **бассейн** с зоной отдыха
- **шезлонги и релакс-зоны**
- **тренажёрный зал**
- **SPA-зона**
- **парковка**
- **круглосуточная охрана**
- **профессиональная управляющая компания**
- **Такса обслуживания: 15 € / м² в год**

Комплекс подходит как для сезонного отдыха, так и для **круглогодичного проживания**, что особенно важно для инвестиционной недвижимости.

??????? ? ?????? ????????? ?????

Солнечный берег — самый развитый курорт Болгарии, где недвижимость у моря стабильно сохраняет ликвидность и спрос.

В пешей доступности от комплекса:

- продуктовые магазины и аптеки
- автобусная остановка
- **пляж Cacao Beach** — один из лучших на курорте
- рестораны, кафе, пекарни
- прогулочная набережная в сторону Старого Несебра

Преимущества региона:

- пляжи с **Голубым флагом**
- удобная транспортная логистика
- около **25 км до аэропорта Бургас**
- близость исторического Несебра

?????? ????? ?????? ?????? ??? ????????

- **Недвижимость у моря в Болгарии по разумной цене**
- Полностью готовый апартамент — без дополнительных затрат
- Высокий арендный потенциал
- Ухоженный комплекс с инфраструктурой
- Престижная и удобная локация
- Подходит как для жизни, так и для **инвестиции**

??? ?????? ???????? ? ????????

Покупка недвижимости в Болгарии — понятный и безопасный процесс при правильном сопровождении. Мы сопровождаем сделку от первого просмотра до получения ключей, обеспечивая прозрачность, юридическую чистоту и комфорт на каждом этапе.

????????? ? ???? ??? ??????????? ????????? ? ???????

Эта квартира в **Romance Marine** — редкое сочетание локации, состояния и цены.
Свяжитесь с нами, чтобы увидеть её лично и почувствовать пространство, где море становится частью повседневной жизни.

Недвижимость у моря в Болгарии — когда эмоции и расчёт сходятся в одной точке.

Адрес
комплекс Romance Marine, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Спа центр
Тренировочный зал
Электричество