Sea Diamond | Апартамент у моря с курортной тишиной и инвестиционным потенциалом



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

76 000 €

Лот №

9913

Площадь, м²

52.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В жилом комплексе **Sea Diamond** предлагается к продаже **двухкомнатная квартира у моря в Болгарии** — формат, в котором сочетаются продуманное пространство, спокойная атмосфера и разумная цена. Это жильё для тех, кто ценит не показную роскошь, а ощущение комфорта, света и баланса — когда море рядом, а жизнь течёт в своём ритме.

Апартамент одинаково привлекателен как для личного проживания и отдыха, так и как **инвестиция в недвижимость у моря** с устойчивым спросом.

?????????? ? ????????

- **Площадь: 52 м²** — гармоничное пространство, где каждый метр работает на комфорт
- **Этаж: 2-й** — удобный уровень, идеальный для жизни, отдыха и аренды
- **Планировка:** отдельная спальня и гостиная с кухонной зоной — популярный и функциональный формат
- **С мебелью и техникой:** квартира полностью укомплектована и готова к использованию, без дополнительных вложений
- **Индивидуальные преимущества:** уютная атмосфера, правильное зонирование, хорошая инсоляция
- **Такса обслуживания: 12 € / м² в год** — умеренные расходы при ухоженной инфраструктуре
- **Цена: 76 000 €** — конкурентное предложение в сегменте недвижимости у моря

Этот апартамент — пример того, как **цена, состояние и локация** могут находиться в редком и правильном равновесии.

? ????????? Sea Diamond ? ??? ?????????????

Sea Diamond — это жилой комплекс курортного типа, утопающий в зелени и создающий ощущение уединённого оазиса вблизи моря. Архитектура в средиземноморском стиле, ухоженная территория и спокойная атмосфера делают его особенно привлекательным для тех, кто ищет жильё без туристической суеты.

Инфраструктура комплекса:

- бассейн с зоной для отдыха и загара
- зелёная, благоустроенная территория
- шезлонги и зоны релакса
- охрана и видеонаблюдение
- парковка для собственников
- управляющая компания

Комплекс поддерживается в хорошем состоянии круглый год и подходит как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания.

??????? ? ?????? ????????? ?????

Солнечный Берег — самый развитый курорт Болгарии, где недвижимость у моря сохраняет ликвидность и интерес покупателей на протяжении многих лет.

Преимущества расположения Sea Diamond:

- около **500–600 метров до пляжа**, включая Cacao Beach
- магазины, аптеки, кафе — в пешей доступности
- удобное транспортное сообщение
- близость к историческому Несебру
- спокойный район, подходящий для жизни вне сезона

Здесь море — не декорация, а часть повседневности, а курортная инфраструктура работает не только летом.

??? ?????? ???????? ? ????????

Покупка недвижимости в Болгарии — это понятный и прозрачный процесс при профессиональном сопровождении. Мы берём на себя все этапы сделки: от подбора объекта и проверки документов до нотариального оформления и передачи ключей.

Вы **покупаете не просто апартамент**, а уверенность в своём выборе и инвестицию с понятной перспективой.

????????? ? ???? ??? ??????????? ????????? ? ???????

Мы с удовольствием организуем просмотр, подробно ответим на вопросы и поможем **купить квартиру у моря в Болгарии недорого и безопасно**.

Позвольте себе жильё, где утренний свет скользит по стенам, а морской воздух становится частью вашего дома — **Sea Diamond** создан именно для этого.

Адрес
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Интернет
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество