Sun Beam | Двухкомнатный апартамент у моря в Солнечном Береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

78 000 €

Лот №

9915

Площадь, м²

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
20111
Отопление
Кондиционер
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В курортной части Солнечного Берега, где морской воздух смешивается с ощущением уюта и размеренной жизни, предлагается к продаже **двухкомнатная квартира в жилом комплексе Sun Beam (Съни Бийм)**. Это предложение для тех, кто ищет **недвижимость у моря в Болгарии по разумной цене**, без лишних затрат на содержание и с готовыми документами для сделки.

Апартамент подойдёт как для личного проживания, так и для отдыха или **инвестиции в курортную недвижимость** с понятным спросом.

?????????? ? ????????

• **Площадь: 56 м²** — функциональная двухкомнатная планировка с комфортным зонированием
• **Этаж: 3-й**, здание с лифтом — удобный и востребованный уровень
• **Ориентация: северо-восток** — мягкий свет, комфортная температура в любое время года
• **С мебелью и техникой:** квартира готова к проживанию или аренде без дополнительных вложений
• **Документы: Акт 16**, бытовой тариф на электроэнергию
• **Такса обслуживания:** всего **100 левов в год** — редкое преимущество для курорта
• **Цена: 78 000 €**

Этот апартамент — пример того, как **цена, локация и практичность** сходятся в одном предложении.

? ????????? Sun Beam (???? ????)

Sun Beam — уютный жилой комплекс, созданный для тех, кто ценит баланс между курортной атмосферой и комфортом повседневной жизни. Здесь нет суеты первой линии, но есть ощущение спокойствия, приватности и ухоженного пространства.

????????????? ?????????:

• лифт
• благоустроенная территория, бассейн
• парковочные зоны
• жилой формат — подходит для круглогодичного проживания

Комплекс обжит, поддерживается в хорошем состоянии и ориентирован не только на туристов, но и на собственников.

??????? ? ?????? ????????? ?????

Солнечный Берег — самый развитый морской курорт Болгарии, где недвижимость у моря остаётся востребованной независимо от сезона.

Преимущества расположения:
• **около 400 метров до пляжа** — комфортная прогулка без перепадов рельефа
• рядом **круглогодичный супермаркет**
• **автобусная остановка** в пешей доступности
• удобное сообщение с Несебром и Бургасом

Это район, где удобно жить, отдыхать и сдавать квартиру в аренду — **жильё работает на вас**, а не простаивает.

?????? ????? ?????? ??? ????????

• **Недвижимость в Болгарии у моря недорого**
• Полный пакет документов — **Акт 16 и бытовой ток**
• Минимальные расходы на содержание
• Удобный этаж и лифт
• Отличный вариант для жизни, отдыха и **инвестиции**

• Ликвидная квартира в популярном курорте

??? ?????? ???????? ? ????????

Покупка недвижимости в Болгарии — это прозрачный процесс при профессиональном сопровождении. Мы сопровождаем сделку на всех этапах: от подбора объекта и проверки документов до нотариального оформления и передачи ключей.

Вы покупаете не просто **квартиру**, а уверенность, понятные условия и жильё у моря с реальной ценностью.

????????? ? ???? ??? ??????????? ????????? ? ???????

Мы организуем показ, ответим на все вопросы и поможем вам **купить апартамент у моря в Болгарии** спокойно, грамотно и без лишних рисков.

Адрес
Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Кондиционер
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество