

Sun Beam | Двухкомнатный апартамент у моря в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

78 000 €

Лот №

9915

Площадь, м²

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
2011
Отопление
Кондиционер
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В курортной части Солнечного Берега, где морской воздух смешивается с ощущением уюта и размеренной жизни, предлагается к продаже **двухкомнатная квартира в жилом комплексе Sun Beam (Съни Бийм)**. Это предложение для тех, кто ищет **недвижимость у моря в Болгарии по разумной цене**, без лишних затрат на содержание и с готовыми документами для сделки.

Апартамент подойдёт как для личного проживания, так и для отдыха или **инвестиции в курортную недвижимость** с понятным спросом.

Информация о квартире

- **Площадь: 56 м²** — функциональная двухкомнатная планировка с комфортным зонированием
- **Этаж: 3-й**, здание с лифтом — удобный и востребованный уровень
- **Ориентация: северо-восток** — мягкий свет, комфортная температура в любое время года
- **С мебелью и техникой:** квартира готова к проживанию или аренде без дополнительных вложений
- **Документы: Акт 16**, бытовой тариф на электроэнергию
- **Такса обслуживания:** всего **100 левов в год** — редкое преимущество для курорта
- **Цена: 78 000 €**

Этот апартамент — пример того, как **цена, локация и практичность** сходятся в одном предложении.

О комплексе Sun Beam (Съни Бийм)

Sun Beam — уютный жилой комплекс, созданный для тех, кто ценит баланс между курортной атмосферой и комфортом повседневной жизни. Здесь нет суеты первой линии, но есть ощущение спокойствия, приватности и ухоженного пространства.

Инфраструктура комплекса:

- лифт
- благоустроенная территория, бассейн
- парковочные зоны
- жилой формат — подходит для круглогодичного проживания

Комплекс обжит, поддерживается в хорошем состоянии и ориентирован не только на туристов, но и на собственников.

Локация и курорт Солнечный Берег

Солнечный Берег — самый развитый морской курорт Болгарии, где недвижимость у моря остаётся востребованной независимо от сезона.

Преимущества расположения:

- **около 400 метров до пляжа** — комфортная прогулка без перепадов рельефа
- рядом **круглогодичный супермаркет**
- **автобусная остановка** в пешей доступности
- удобное сообщение с Несебром и Бургасом

Это район, где удобно жить, отдыхать и сдавать квартиру в аренду — **жильё работает на вас**, а не простаивает.

Почему стоит купить эту квартиру

- **Недвижимость в Болгарии у моря недорого**
- Полный пакет документов — **Акт 16 и бытовой ток**
- Минимальные расходы на содержание

- Удобный этаж и лифт
- Отличный вариант для жизни, отдыха и **инвестиции**
- Ликвидная квартира в популярном курорте

Как купить квартиру в Болгарии

Покупка недвижимости в Болгарии — это прозрачный процесс при профессиональном сопровождении. Мы сопровождаем сделку на всех этапах: от подбора объекта и проверки документов до нотариального оформления и передачи ключей.

Вы покупаете не просто **квартиру**, а уверенность, понятные условия и жильё у моря с реальной ценностью.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки

Мы организуем показ, ответим на все вопросы и поможем вам **купить апартамент у моря в Болгарии** спокойно, грамотно и без лишних рисков.

Адрес

Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество