Ipanema Beach | Апартамент с панорамой моря и яхтенной марины в Свети Власе



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

158 000 €

Лот №

9916

Площадь, м²

57.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5
Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
2023
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
50.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В одном из престижных комплексов болгарского побережья — **Ipanema Beach** , **на первой линии** моря в Свети Власе, предлагается к продаже **двухкомнатная квартира с захватывающим панорамным видом на море и яхтенную марину**.
Это не просто недвижимость у моря — это пространство, где горизонт становится частью интерьера, а каждый день начинается с блеска воды и движения белых яхт.

Такой апартамент выбирают те, кто ищет **статусное жильё у моря в Болгарии**, сочетающее эстетику, комфорт и инвестиционную ценность.

?????????? ? ????????

- **Площадь: 57 м²** — гармоничное, продуманное пространство без компромиссов
- **Этаж: 4-й**, здание с лифтом — идеальная высота для панорамных видов и приватности
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной и отдельная спальня — удобный и востребованный формат
- **Вид: панорамный на море и яхтенную марину** — живая картина, меняющаяся в течение дня
- **С мебелью и техникой:** выполнен **высококачественный современный ремонт**, апартамент **полностью меблирован и укомплектован техникой**, готов к проживанию или аренде

- **Год постройки: 2023** — новый уровень качества и инженерных решений
- **Документы: Акт 16**
- **Такса обслуживания: 280 € в год**
- **Цена: 158 000 €**

Этот апартамент — не просто квартира, а **эмоциональное жильё у моря**, где пространство наполнено светом, воздухом и ощущением свободы.

? ????????? Ipanema Beach ? ??? ?????????????

Ipanema Beach — элитный жилой комплекс **премиум-класса на первой линии моря**, расположенный рядом с яхтенной мариной **Marina Dinevi**. Архитектура комплекса подчёркивает близость воды: светлые фасады, просторные террасы и ориентация на морской горизонт создают ощущение курорта высокого уровня.

Инфраструктура комплекса:

- **2 открытых бассейна** с зонами отдыха
- ухоженная озеленённая территория
- **парковка для собственников**
- лифты и современные общие зоны
- контролируемый доступ и безопасность
- формат, подходящий как для отдыха, так и для круглогодичного проживания

Комплекс обжит, престижен и стабильно востребован, что делает покупку здесь **надёжной инвестицией в недвижимость Болгарии у моря**.

??????? ? ?????? ????? ????

Свети Влас — один из самых престижных курортов Болгарии, где **море встречается с горами**, создавая уникальный микроклимат. Здесь ценят тишину, чистый воздух и высокий уровень жизни.

Преимущества локации:

- первая линия моря и благоустроенные пляжи
- шаговая доступность яхтенной марины Marina Dinevi
- рестораны, кафе, бутики и супермаркеты рядом

- удобное сообщение с Несебром и Бургасом

Недвижимость у моря в Свети Власе **стабильно сохраняет ценность**, а апартаменты с видом на марину относятся к самым ликвидным объектам рынка.

??? ?????? ???????? ? ????????

Покупка недвижимости в Болгарии — это понятный и прозрачный процесс при профессиональном сопровождении. Мы сопровождаем вас на каждом этапе: от выбора объекта и проверки документов до нотариального оформления и передачи ключей.

Вы **покупаете не просто апартамент**, а уверенность, безопасность сделки и недвижимость у моря с реальной долгосрочной ценностью.

????????? ? ???? ??? ??????????? ????????? ? ???????

Мы с удовольствием организуем просмотр, ответим на все вопросы и поможем вам **купить квартиру у моря в Болгарии** — спокойно, грамотно и без лишних рисков.

Ipanema Beach — место, где море становится частью вашего пространства, а недвижимость превращается в стиль жизни и продуманную инвестицию.

Адрес
8256 Свети-Влас, Болгария
Телевидение
Вид на море
Вода
Интернет
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество