

City Residence | Новый жилой дом без таксы поддержки в самом центре
Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)
[Солнечный берег](#)

101 277 €

Лот №

9921

Площадь, м²

75.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Ремонт входит в стоимость
Год постройки
2026
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Строительство нового жилого дома **City Residence** в самом сердце Солнечного Берега. Проекта, ориентированный на тех, кто ищет **современную недвижимость в Болгарии у моря**, без лишних эксплуатационных расходов и с продуманной концепцией для жизни и инвестиций.

Это редкий формат для курорта: **жилой дом без таксы поддержки**, расположенный в центральной, но спокойной части города. Здесь курортная динамика остаётся за пределами двора, а комфорт повседневной жизни выходит на первый план.

О проекте City Residence

City Residence — это шестиэтажное здание с современной архитектурой и функциональными планировками, созданное с прицелом на круглогодичное проживание и стабильный арендный спрос.

Ключевые характеристики проекта:

- **6 этажей**
- **3 лифта** — удобство и комфорт для всех категорий жильцов
- **Бассейн на территории**
- **Паркоместа** (стоимость — **10 000 €** за место)
- **Жилой формат без таксы поддержки**
- **Высококачественные строительные материалы**
- **Апартаменты с полной отделкой «под ключ»**

Планируемый ввод в эксплуатацию — **до конца 2026 года.**

Апартаменты в продаже

В проекте предусмотрено **100 апартаментов**, что создаёт сбалансированную жилую среду без перегруженности:

- **24 студии (от 50 000 €)**
- **66 двухкомнатных апартаментов (от 100 000 €)**
- **10 трёхкомнатных апартаментов (от 146 000 €)**

Каждый апартамент будет сдаваться с **завершённой отделкой**, что позволяет использовать недвижимость сразу после получения ключей — для проживания, отдыха или аренды, обставив мебелью и техникой на свой вкус.

Локация: центр Солнечного Берега

City Residence расположен **в самом центре курорта**, но в стороне от шумных туристических потоков.

Расстояния до ключевых объектов:

- **750 м до центрального пляжа**
- **100 м — супермаркет MM**
- **100 м — аквапарк**
- **100 м — медицинский центр Viva Clinic**
- **300 м — ресторан Djanny**

Это локация, где всё необходимое находится в пешей доступности, а недвижимость у моря сохраняет высокую ликвидность и востребованность.

Рассрочка до 3 лет — гибкие условия покупки

Проект предлагает **одну из самых лояльных схем оплаты на рынке недвижимости Болгарии:**

- **Депозит — 2 000 €**
- **30 % — в течение 1 месяца**
- **10 % — при Акт 14**
- **10 % — при Акт 15**

- **Акт 16** — полная оплата
- или рассрочка до 3 лет на остаток суммы:
 - первый год — без удорожания
 - каждый последующий год — +1 000 €

Такая модель делает покупку доступной и особенно привлекательной как **инвестицию**.

Почему стоит купить недвижимость в City Residence

- **Недвижимость в Болгарии у моря без таксы поддержки**
- **Центр курорта — ликвидная и востребованная локация**
- **Новый дом, современное строительство**
- **Гибкая рассрочка до 3 лет**
- **Отличный потенциал для аренды**
- **Подходит для жизни, отдыха и инвестиций**
- **Рациональные цены на старте строительства**

City Residence — это не просто квадратные метры, а **взвешенное решение** для тех, кто хочет купить жильё у моря недорого, но с перспективой роста цен и комфортом нового строительства.

Свяжитесь с нами для консультации и бронирования

Мы подробно расскажем о планировках, ценах, рассрочке и поможем выбрать оптимальный вариант апартаментов под ваши цели — **для жизни, отдыха или инвестиций**.

Адрес

Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество