

Родина 2 | Двухкомнатная квартира у моря Свети Влас в жилом комплексе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

85 000 €

Лот №

9931

Площадь, м²

52.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Представляем вашему вниманию элегантную **двухкомнатную квартиру у моря в Болгарии**, расположенную в современном жилом комплексе **Родина 2**, в одном из самых востребованных курортов — **Свети Влас**.

Здесь пространство наполнено светом, тишиной и морским бризом, а каждый день начинается с ощущения курортной гармонии.

Этот **апартамент** станет идеальным выбором как для личного проживания, так и как надёжная **инвестиция в недвижимость** с высоким арендным потенциалом.

Основные характеристики квартиры:

- **Площадь: 52 м²**
- **Этаж: 4**
- **Планировка:** просторная гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел и терраса
- **Вид: на город и частично на море**
- **С мебелью и техникой:** полностью меблирована и оснащена бытовой техникой
- **Состояние:** готова к проживанию или сдаче в аренду
- **Цена: 85 000 €**

Это удачное сочетание комфорта, эстетики и возможности **купить жильё у моря недорого по меркам курортной Болгарии**.

Информация о комплексе и инфраструктуре

Родина 2 — ухоженный жилой комплекс, созданный для спокойной жизни и комфортного отдыха. Закрытая территория продумана до мелочей, а атмосфера располагает к размеренному средиземноморскому ритму.

Инфраструктура комплекса:

- **бассейн с зоной отдыха**, где солнце отражается в воде
- **детская площадка**
- **парковка**
- **круглосуточная охрана**
- **управляющая компания**, обеспечивающая порядок и сервис
- благоустроенная территория

В непосредственной близости расположен **круглогодичный супермаркет «Меркурий»**, а также магазины, аптеки и все необходимые объекты инфраструктуры для постоянного проживания.

Локация и курорт Святой Влас

Свети Влас — престижный морской курорт Болгарии, известный чистыми пляжами, отмеченными **«Голубым флагом»**, развитой инфраструктурой и уникальным климатом. Здесь морской воздух мягко переплетается с горным, создавая природный баланс и ощущение комфорта в любое время года.

Рядом находятся:

- песчаные пляжи — в нескольких минутах ходьбы
- магазины, рестораны, кафе и аптеки
- автобусные остановки с сообщением с Солнечным берегом и Несебром
- яхтенный порт **Marina Dinevi** с прогулочными зонами и ресторанами
- **аэропорт Бургас — около 30 км**

Это локация, где **недвижимость у моря в Болгарии** стабильно востребована и сохраняет инвестиционную привлекательность.

Почему стоит купить эту квартиру

- **Недвижимость у моря недорого** по сравнению с другими европейскими курортами
- Полностью готовый **апартамент** без дополнительных вложений
- Отличный вариант как **для жизни**, так и **для аренды**
- Престижное расположение в Свети Влас
- **Низкая такса обслуживания**
- Высокий потенциал роста стоимости
- Надёжная **инвестиция в жильё в Болгарии**

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки **недвижимости в Болгарии** прост и прозрачен. Мы сопровождаем вас на всех этапах сделки: от подбора объекта и юридической проверки до нотариального оформления и передачи ключей.

Свяжитесь с нами, чтобы:

- организовать **просмотр этой квартиры**,
- уточнить актуальные **цены по аналогичным объектам**,
- безопасно и комфортно **купить квартиру у моря**.

Адрес

комплекс "Родина 2, кв. Юрта под пътя, ул. „Раковина“, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество