

Vodenitsa | Двухкомнатная квартира с панорамным видом моря в Свети Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

90 000 €

Лот №

9932

Площадь, м²

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
2005
Отопление
Кондиционер
Терраса
1

В продаже квартира с по-настоящему **уникальным видом на море**, где морской горизонт становится **частью интерьера** вашего нового дома.

Если вы находитесь в поиске **недвижимости на побережье Болгарии**, это предложение заслуживает Вашего особого внимания.

Перед вами — **просторный двухкомнатный апартамент**, расположенный в «**золотом квадрате**» **Святого Власа**, в престижной и одной из самых востребованных рекреационных зон курорта — **жилом комплексе Vodenitsa от застройщика Marina Dinevi**.

Это **уникальное предложение на рынке недвижимости Болгарии** сочетает в себе **панорамный вид на море, тишину, приватность и развитую инфраструктуру**, а также исключительное расположение — **в нескольких шагах от яхтенной пристани Marina Dinevi**, самого престижного района курорта.

Основные параметры квартиры

- **Площадь: 59 м²**
Этаж: **2-й**
Планировка: просторная гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел, большая просторная терраса
Вид: прямой, открытый вид на море
- **Состояние: ремонт, мебель, техника**

Цена: 90 000 €

Продуманное пространство, где море становится частью интерьера вашего дома.

Эта квартира создана для тех, кто ищет не просто жильё, а особое ощущение — утренний свет, отражающийся в морской глади моря и бесконечную морскую линию за окном.

Предложение для тех, кто смотрит перспективно и знает что такое ликвидность!

Расположение на **2-м этаже** формирует идеальный баланс между приватностью и удобством: вы находитесь настолько близко к морю, чтобы почувствовать его дыхание, и в то же время — в комфортной зоне для повседневной жизни.

Ваша терраса становится естественным продолжением жилого пространства, местом для неспешных завтраков и тихих вечеров под шум волн.

Локация, где **недвижимость у моря в Болгарии** сохраняет ценность и остаётся востребованной вне зависимости от сезона.

Почему это предложение выделяется на рынке недвижимости Болгарии

Недвижимость у моря в самом престижном районе Святого Власа

Прямой панорамный вид на море — редкое предложение

Функциональная квартира площадью **59 м² - достаточное пространство для комфортного отдыха, жизни круглогодично и востребованно под сдачу в аренду - эффективно в любое время года!**

Расположение в «золотом квадрате» курорта рядом с Marina Dinevi

Оптимальная **цена** для данного сегмента

Умеренная такса обслуживания - 12 €/м² в год

Высокий арендный и **инвестиционный** потенциал

Инвестиционная привлекательность

Объекты недвижимости в этой части курорта стабильно востребованы как для сезонной, так и для круглогодичной аренды.

Прямой вид на море, узнаваемый застройщик **Marina Dinevi** и ограниченное предложение формируют устойчивую ценность объекта и делают его надёжной **инвестицией в недвижимость в Болгарии**.

Если вы рассматриваете возможность **купить квартиру у моря в Болгарии**, сочетание **локации, вида, площади и цены** делает это предложение по-настоящему конкурентным.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр, и купить самый перспективный и выгодный вариант объекта недвижимости на побережье Болгарии!

*** "Видеообзор по запросу".

Адрес

8256 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Барбекю

Вид на море

Вода

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество