Морски бряг | Стильная двухкомнатная квартира с видом на море



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость
Святой Влас
97 000 €
Лот №
9936
Площадь, м²
52.00
Комнат
2
Ванных
1
Этаж
5
Количество этажей
6
Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
2016
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем рассмотреть ликвидную недвижимость у моря в Болгарии, когда тишина, статус и море сливаются в одном пространстве.

В продаже стильная двухкомнатная квартира с видом на море в Свети Власе в 100 метрах от моря.  Этот апартамент — гармоничное сочетание **элегантности, функциональности и разумной цены**, что делает его отличным выбором как для жизни, так и для инвестиции.

- **Площадь: 52 м²**
- **Этаж: 5-й этаж, лифт**

- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната, балкон с открытым видом на море
- **Состояние:** полностью меблирована, оснащена бытовой техникой — **готова к проживанию или сдаче в аренду**
- **Цена: 97 000**

## ? ????????? «?????? ????»

**«Морски бряг»** — это камерный жилой комплекс, созданный для ценителей **спокойного курортного образа жизни**. Он не перегружен инфраструктурой, но предлагает главное — **море на расстоянии вытянутой руки** и ощущение уединённого приморского клуба.

**????????????? ?????????**

- первая линия
- непосредственная близость к пляжу
- ухоженная территория
- пляжный бар и бистро
- современные общие зоны
- **низкие расходы на содержание**, что редкость для недвижимости у моря
- т**акса поддержки: фиксированная — 500 евро в год одна из лучших на рынке недвижимости Свети Власа**
- **Год постройки комплекса: 2016 , акт 16**

## ???????: ????? ???? — ??????? ?????? ????????

**Свети Влас** по праву считается одним из самых престижных курортов болгарского побережья. Здесь даже море звучит иначе — мягче, глубже, благороднее. Здесь утро начинается не с суеты курорта, а с солнечных бликов на воде и свежего бриза, наполняющего пространство светом и спокойствием. Именно такую атмосферу дарит эта **двухкомнатная квартира в комплексе «Морски бряг»**, расположенном **у самого моря** в одном из самых престижных курортов Болгарии.

**???????????? ???????**

- уникальный микроклимат (море + горы)
- яхтенная марина **Marina Dinevi**
- спокойная, респектабельная атмосфера
- близость к Несебру и Солнечному Берегу
- развитая инфраструктура без шума массового туризма
- высокий спрос на аренду и покупку жилья

Недвижимость в Свети Власе — это **статус, ликвидность и стабильность цен**.

## ??????????, ??????? ????????

Покупка этой квартиры — **разумная инвестиция в недвижимость Болгарии**:

- курорт с ограниченной застройкой
- востребованный формат апартамента
- вид на море — ключевой фактор роста цен
- низкая такса поддержки
- отличная арендная привлекательность

Такое жильё легко сдаётся, сохраняет ценность и остаётся актуальным на рынке.

## ??? ?????? ???????? ? ?????????

Процесс покупки **прозрачный и понятный**:

1. выбор объекта
2. бронирование
3. юридическая проверка
4. нотариальная сделка
5. регистрация собственности

Мы сопровождаем вас **на каждом этапе** — от первого просмотра до получения ключей.

## ????????? ? ????

Если вы хотите:

- **купить квартиру у моря в Болгарии**
- приобрести **недорогую, но ликвидную недвижимость**
- вложиться в **качественную инвестицию в Свети Власе**

**Свяжитесь с нами**, и мы организуем:

- просмотр объекта
- онлайн-показ
- полное сопровождение покупки

**Ваш апартамент у моря уже ждёт — осталось только открыть дверь.**

Адрес
Комплекс Морски бряг, кв. Юрта под пътя, ул. „Камчия“ 7, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Вид на море
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество