

Меблированная студия у моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

68 000 €

Лот №

9937

Площадь, м²

37.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Студия у моря в Святом Власе, комплекс Юрта Балкана 67. Площадь 37 м², южная терраса, Акт 16, низкая такса обслуживания. Купить недвижимость в Болгарии у моря.

Предлагается к продаже **студия в Святом Власе у моря**, расположенная в жилом комплексе «**Юрта Балкана 67**», напротив отеля Рио. Объект находится в обжитом районе с развитой инфраструктурой и удобным доступом к пляжу, магазинам и транспорту. Это удачный вариант как для личного отдыха, так и для инвестиции в недвижимость в Болгарии.

Общая площадь студии составляет 37 м² (по документам 31,5 м²).

Квартира расположена на **2 этаже из 4** и имеет **южную террасу**, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Студия продаётся **с мебелью**, полностью готова к проживанию или сдаче в аренду.

Комплекс располагает **работающим бассейном и лифтом**, территория ухожена и поддерживается в хорошем состоянии. Здание введено в эксплуатацию, имеется **Акт 16**. Квартира оформлена как **этажная собственность**, с **отдельными счетчиками на электричество и воду**, что важно для комфортного круглогодичного проживания.

Такса обслуживания составляет всего 100 евро в год, что делает объект особенно привлекательным с точки зрения расходов на содержание. Низкие ежегодные затраты и удачное расположение рядом с морем повышают инвестиционную привлекательность недвижимости.

Цена: 68 000 евро.

Объект подходит для покупателей, которые ищут **недвижимость у моря в Болгарии**, компактную квартиру в Святом Власе с документами, готовыми для быстрой сделки.

Продажа осуществляется при сопровождении компании **BulgariaStreet**, специализирующейся на недвижимости в Болгарии с полным юридическим сопровождением сделки.

Адрес

PP6P+XV Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория