

Helios | Просторная трёхкомнатная квартира для комфортной жизни у моря в Свети Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

135 000 €

Лот №

9940

Площадь, м²

79.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Недвижимость у моря в Болгарии — это не только вид на горизонт, но и ощущение правильного пространства для жизни.

В комплексе **Helios**, одном из самых благоустроенных жилых комплексов Свети Власа, предлагается к продаже **трёхкомнатная квартира**, созданная для тех, кто ценит комфорт, локацию и долгосрочную ценность жилья.

Этот апартамент — удачное решение для семьи, постоянного проживания или взвешенной инвестиции в болгарскую недвижимость у моря.

Информация о квартире

Квартира отличается продуманной планировкой и ощущением уюта, где каждый метр работает на комфорт.

- **Площадь: 79 м²**
- **Этаж: 3-й этаж**, лифт
- **Вид: на ухоженную территорию комплекса**, зелёные зоны и внутреннее пространство
- **Планировка:** просторная гостиная с кухонной зоной, **две отдельные спальни**, ванная комната, балкон
- **Состояние:** квартира **меблирована и укомплектована бытовой техникой**, готова к проживанию
- **Индивидуальные преимущества:** функциональный формат, тишина, комфорт для круглогодичного проживания
- **Такса поддержки: 11 € / м² в год**

- **Цена: 135 000 €** — сбалансированная цена для недвижимости у моря в Свети Власе

О комплексе Helios

Helios — это жилой комплекс, ориентированный не на сезонный туризм, а на **спокойную, качественную жизнь у моря**. Архитектура комплекса сдержанная и гармоничная, а территория продумана так, чтобы сохранять приватность и порядок.

Здесь нет ощущения курортной суеты — **Helios выбирают те, кто хочет купить жильё в Болгарии недорого по меркам престижной локации, но с высоким уровнем комфорта.**

Инфраструктура комплекса

- благоустроенная зелёная территория
- бассейн и зоны отдыха
- детская площадка
- лифты и ухоженные общие зоны
- контроль доступа и обслуживание комплекса
- парковочные возможности
- формат, подходящий для круглогодичного проживания

Helios — это недвижимость у моря, где комфорт ощущается ежедневно, а не только в отпуске.

Локация и курорт: Свети Влас

Свети Влас — один из самых респектабельных курортов Болгарии. Его ценят за сочетание моря и гор, мягкий микроклимат и развитую инфраструктуру для жизни.

Рядом с комплексом:

- море и пляжи в пешей доступности
- магазины, аптеки, кафе
- яхтенная марина **Marina Dinevi**
- удобное сообщение с **Несебром и Солнечным Берегом**

Недвижимость в Свети Власе стабильно востребована — как для проживания, так и для аренды, что делает покупку особенно разумной.

Инвестиция с долгосрочной логикой

Покупка этой квартиры — это **осознанная инвестиция в недвижимость Болгарии**:

- востребованный формат **трёхкомнатного апартамент**
- комфортная площадь 79 м²
- престижный жилой комплекс
- умеренные расходы на содержание
- стабильный спрос на аренду и перепродажу

Такое жильё не теряет актуальности и сохраняет свою ценность со временем.

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки прост и прозрачен:

1. выбор объекта
2. бронирование
3. юридическая проверка
4. нотариальная сделка
5. регистрация права собственности

Мы сопровождаем вас **на всех этапах сделки**, обеспечивая безопасность и комфорт.

Свяжитесь с нами

Если вы хотите:

- **купить квартиру у моря в Болгарии**
- приобрести **качественное жильё по разумной цене**
- сделать надёжную **инвестицию в апартамент в Свети Власе**

Свяжитесь с нами, и мы организуем:

- персональный просмотр

- онлайн-показ
- полное сопровождение покупки

Эта квартира — про спокойную жизнь у моря, правильную планировку и уверенность в завтрашнем дне.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество