

Villa Rosa 6 | Новая двухкомнатная квартира без таксы в современном жилом доме у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

93 000 €

Лот №

9941

Площадь, м²

62.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В новом жилом доме **Villa Roca 6** предлагается к продаже **двухкомнатная квартира с** удобной классической планировкой и готова к индивидуальному оформлению.

- **Площадь: 62 м²**
- **Этаж: 4-й этаж из 5**
- **Ориентация: запад** — комфортный свет во второй половине дня
- **Вид: на улицу**, городской пейзаж
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната, балкон
- **Состояние: новая квартира, без мебели**, подходит для реализации собственного дизайна
- **Индивидуальные преимущества: новый дом без таксы поддержки**
- **Цена: 93 000 €** — конкурентная цена для новой недвижимости у моря в Болгарии

О комплексе Villa Roca 6

Villa Roca 6 — современный жилой дом городского формата, ориентированный на комфортное круглогодичное проживание. Проект выполнен в сдержанном архитектурном стиле и рассчитан на людей, ценящих **практичность, порядок и отсутствие лишних расходов**.

Это не курортный комплекс, а **качественная городская недвижимость у моря**, где платят только за квадратные метры, а не за туристическую инфраструктуру.

Инфраструктура дома

- **новое здание с лифтом**
- **чистые и ухоженные общие зоны**
- **жилой формат**
- **парковка рядом с домом**
- **городская инфраструктура в пешей доступности**

Локация и район

Расположение дома делает квартиру удобной для жизни и аренды:

- **магазины и супермаркеты рядом**
- **остановки общественного транспорта**
- **городские сервисы**
- **море — в пешей доступности**

Такой формат недвижимости востребован среди тех, кто ищет **реальное жильё у моря**, а не сезонный курорт.

Инвестиция с понятной логикой

Покупка этой квартиры — **практичная инвестиция в недвижимость Болгарии**:

- **новая двухкомнатная квартира**
- **отсутствие таксы поддержки**
- **доступная цена входа**
- **ликвидная площадь 62 м²**
- **высокий спрос на долгосрочную аренду**

Это жильё легко сдаётся и сохраняет актуальность на рынке.

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки прост и прозрачен:

1. выбор объекта
2. бронирование
3. юридическая проверка
4. нотариальная сделка
5. регистрация права собственности

Мы сопровождаем вас **на каждом этапе сделки.**

Свяжитесь с нами

Если вы хотите:

- **купить новую квартиру у моря в Болгарии недорого**
- приобрести **жильё без таксы поддержки**
- создать интерьер под себя или вложиться в практичную инвестицию

Свяжитесь с нами, и мы организуем:

- просмотр квартиры
- онлайн-показ
- полное сопровождение покупки

Villa Rosa 6 — это новая недвижимость у моря, где вы платите за дом и локацию, а не за лишние опции.

Адрес

8GJ9MP72+XX

Телевидение

Вода

Интернет

Лифт

Окна ПВХ

Ухоженная территория

Электричество