Villa Roca 6 | Новая двухкомнатная квартира без таксы в современном жилом доме у моря



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Несебыр

93 000 €

Лот №

9941

Площадь, м²

62.00

Комнат
2
Ванных
1
Этаж
4
Количество этажей
5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В новом жилом доме **Villa Roca 6** предлагается к продаже **двухкомнатная квартира с** удобной классической планировкой и готова к индивидуальному оформлению.

- **Площадь: 62 м²**
- **Этаж: 4-й этаж из 5**
- **Ориентация: запад** — комфортный свет во второй половине дня
- **Вид: на улицу**, городской пейзаж
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната, балкон
- **Состояние: новая квартира, без мебели**, подходит для реализации собственного дизайна
- **Индивидуальные преимущества: новый дом без таксы поддержки**
- **Цена: 93 000 €** — конкурентная цена для новой недвижимости у моря в Болгарии

? ????????? Villa Roca 6

Villa Roca 6 — современный жилой дом городского формата, ориентированный на комфортное круглогодичное проживание. Проект выполнен в сдержанном архитектурном стиле и рассчитан на людей, ценящих **практичность, порядок и отсутствие лишних расходов**.

Это не курортный комплекс, а **качественная городская недвижимость у моря**, где платят только за квадратные метры, а не за туристическую инфраструктуру.

????????????? ????

- **новое здание с лифтом**
- **чистые и ухоженные общие зоны**
- **жилой формат**
- **парковка рядом с домом**
- **городская инфраструктура в пешей доступности**

??????? ? ?????

Расположение дома делает квартиру удобной для жизни и аренды:

- магазины и супермаркеты рядом
- остановки общественного транспорта
- городские сервисы
- море — в пешей доступности

Такой формат недвижимости востребован среди тех, кто ищет **реальное жильё у моря**, а не сезонный курорт.

?????????? ? ???????? ???????

Покупка этой квартиры — **практичная инвестиция в недвижимость Болгарии**:

- новая двухкомнатная квартира
- отсутствие таксы поддержки
- доступная цена входа
- ликвидная площадь 62 м²
- высокий спрос на долгосрочную аренду

Это жильё легко сдаётся и сохраняет актуальность на рынке.

??? ?????? ???????? ? ?????????

Процесс покупки прост и прозрачен:

1. выбор объекта
2. бронирование
3. юридическая проверка
4. нотариальная сделка
5. регистрация права собственности

Мы сопровождаем вас **на каждом этапе сделки**.

????????? ? ????

Если вы хотите:

- **купить новую квартиру у моря в Болгарии недорого**
- приобрести **жильё без таксы поддержки**
- создать интерьер под себя или вложиться в практичную инвестицию

Свяжитесь с нами, и мы организуем:

- просмотр квартиры
- онлайн-показ
- полное сопровождение покупки

Villa Roca 6 — это новая недвижимость у моря, где вы платите за дом и локацию, а не за лишние опции.

Адрес
8GJ9MP72+XX
Телевидение
Вода
Интернет
Лифт
Окна ПВХ
Ухоженная территория
Электричество