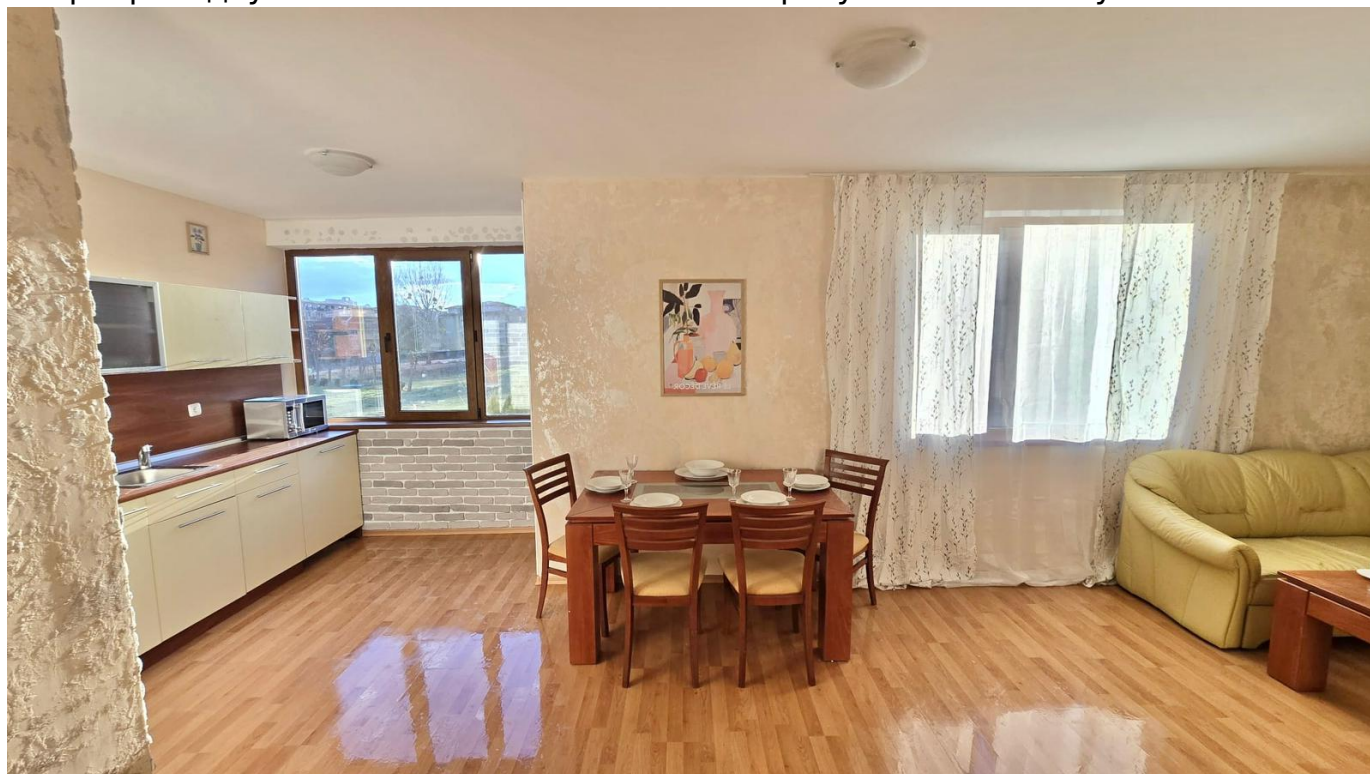


Квартира с двумя спальнями в Солнечном Берегу – комплекс Efyг 1



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

98 500 €

Лот №

9950

Площадь, м²

94.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

33.00

Квартира с двумя спальнями в Солнечном Берегу, комплекс Efyг 1. Площадь 94 м², 2 этаж, вид на бассейн, Акт 16. Отличный вариант для инвестиций и аренды в Болгарии.

Предлагается к продаже **квартира с двумя спальнями в курорте Солнечный Берег**, расположенная в **круглогодичном жилом комплексе Efyг 1**. Курорт Солнечный Берег — один из самых популярных и ликвидных курортов Болгарии, востребованный как для отдыха, так и для аренды недвижимости.

Квартира площадью **94 м²** расположена на **2 этаже** в здании с лифтом и имеет **вид на бассейн**. Планировка удобная и функциональная, подходит для комфортного проживания и приёма гостей. В комплексе используется **бытовой тариф на электроэнергию**, что важно для круглогодичного проживания.

Efyг 1 предлагает развитую инфраструктуру: **открытый бассейн, кафе-бар, детскую площадку и парковку**. Благодаря расположению и формату комплекса, объект отлично подходит для **сдачи в аренду** — как сезонной, так и долгосрочной, что делает его привлекательным **инвестиционным вариантом**.

Акт 16. Документы полностью готовы к сделке.

Такса обслуживания — 760 € в год.

Цена: 98 500 EUR.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория