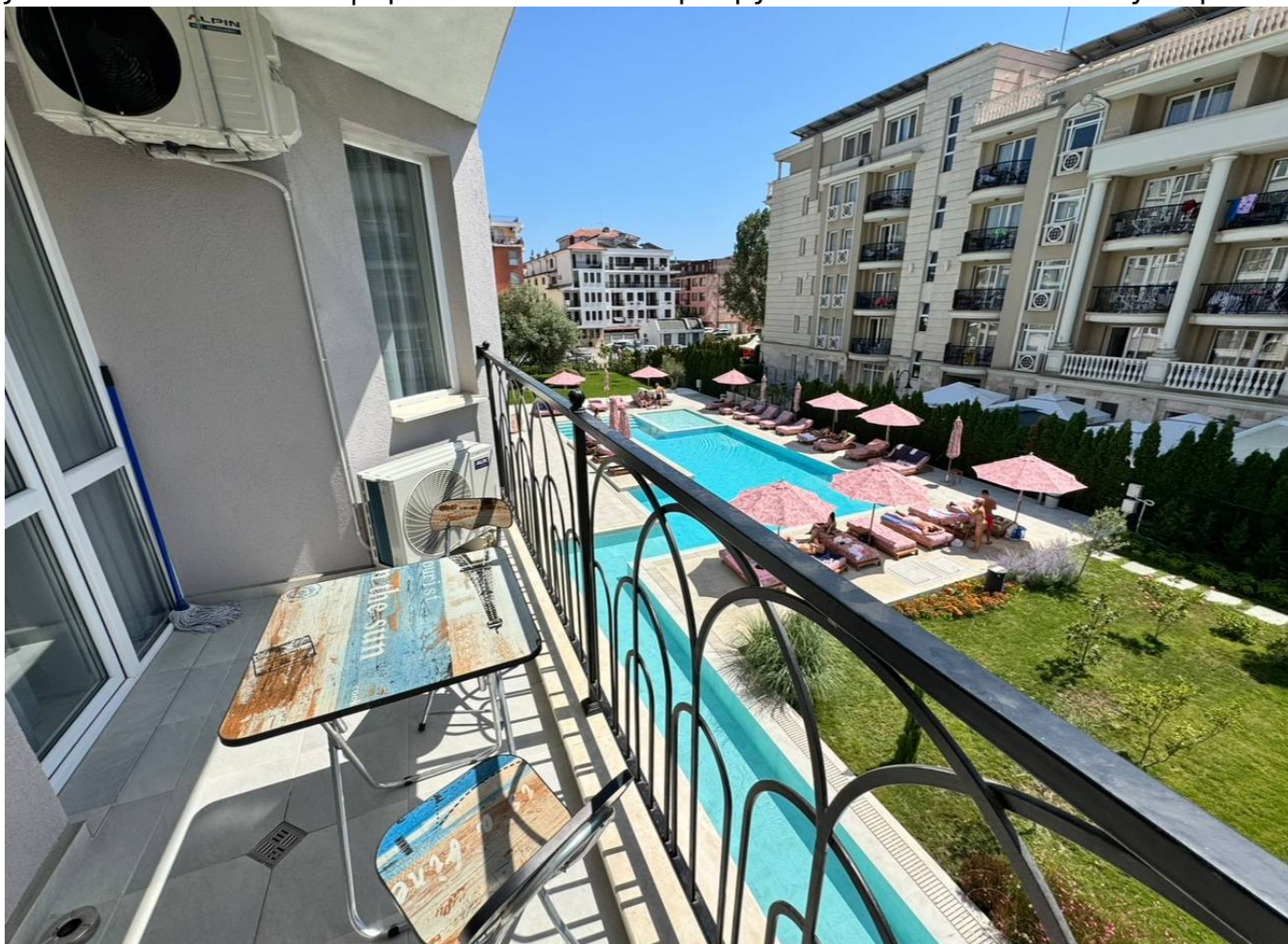


J'Adore Secret Garden | Трёхкомнатная квартиру в элитном комплексе у моря



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

165 000 €

Лот №

9955

Площадь, м²

89.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью
Год постройки
2024
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
350.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем вашему вниманию **трёхкомнатную квартиру у моря в Болгарии**, расположенную в престижном новом комплексе **J'Adore Secret Garden (2024)**, в самом центре популярного курорта **Солнечный Берег**. Современный апартамент находится всего **в 350 метрах от пляжа Какао Бич**, что делает его отличным вариантом как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции в недвижимость.

Это редкое предложение сочетает в себе **качественную недвижимость у моря в Болгарии**, высокий уровень комфорта и отличные перспективы как для жизни, так и для инвестиций.

Информация о квартире

- **Тип недвижимости:** трёхкомнатный апартамент (2 спальни + кухня-студия)
- **Площадь:** 89 м²
- **Этаж:** 3 этаж (есть лифт, не последний)
- **Состояние:** новый дизайнерский ремонт, полностью меблирован и укомплектован бытовой техникой
- **Планировка:** правильная, функциональная, с балконом и **видом на бассейн**
- **Ориентация:** юго-западная, что обеспечивает отличную инсоляцию и естественный свет
- **Акт 16:** есть
- **Такса поддержки:** 18 €/м² в год

- **Цена: 165 000 €** , что является конкурентным предложением для недвижимости такого уровня и локации. Учитывая близость к морю, статус курорта и новизну комплекса, данный апартамент обладает **высоким инвестиционным потенциалом** и стабильно востребован для аренды в туристический сезон.

Квартира полностью готова к комфортному проживанию и не требует дополнительных вложений - стиль, комфорт и инвестиционная ценность.

Жилой комплекс J'Adore Secret Garden — это современная новостройка 2024 года с актуальными архитектурными решениями и комфортной инфраструктурой.

Инфраструктура комплекса включает:

- большой плавательный бассейн
- дизайнерские шезлонги и зоны отдыха
- современную входную группу
- ухоженную зелёную территорию
- приватную атмосферу и высокий уровень обслуживания

Комплекс ориентирован на тех, кто ценит **качество, стиль и приватность**, и подходит как для сезонного отдыха, так и для **круглогодичного проживания**.

Локация и курорт

Комплекс расположен в районе **Какао Бич (Фрегата)** — одном из самых престижных и ликвидных районов курорта.

- **Расстояние до моря:** около **5 минут пешком**
- Рядом находятся **лучшие пляжи Солнечного берега**, рестораны, кафе и прогулочные зоны
- Удобная транспортная доступность и развитая городская инфраструктура

Солнечный берег — ведущий морской курорт Болгарии с устойчивым спросом на аренду, развитой инфраструктурой и высоким инвестиционным потенциалом недвижимости.

Инвестиционная привлекательность

- высокая ликвидность объекта
- востребованность для **аренды и получения дохода**
- престижная локация у моря
- современный новый комплекс
- оптимальное сочетание **цены, качества и уровня жилья**

Данный апартамент является **выгодной инвестицией в недвижимость в Болгарии**, а также идеальным вариантом для личного проживания.

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки недвижимости в Болгарии прозрачен и юридически защищён:

- подбор объекта и организация просмотра
- бронирование и подписание предварительного договора
- полная юридическая проверка
- нотариальное оформление сделки
- регистрация права собственности и передача ключей

Мы сопровождаем вас **на всех этапах покупки**, обеспечивая безопасность и комфорт сделки.

Свяжитесь с нами

Свяжитесь с нами для **организации просмотра и покупки апартамента у моря в Болгарии**.

Мы поможем вам **купить премиальную недвижимость по актуальной цене** и подберём оптимальное решение под ваши цели — для жизни или инвестиции.

Адрес

МРСЗ+JM, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество