

Двухкомнатная квартира в комплексе Arena 1, Свети Влас – недвижимость у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

105 000 €

Лот №

9964

Площадь, м²

52.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе Arena 1, расположенном в курорте Свети Влас — одном из самых престижных и востребованных направлений для покупки недвижимости у моря в Болгарии. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиции с последующей сдачей в аренду.

Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного здания и имеет общую площадь 52,21 кв. м без общих частей. Планировка функциональная и удобная: гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел и балкон с приятным видом на бассейн комплекса. Благодаря удачному расположению внутри комплекса, квартира светлая и хорошо проветриваемая, что особенно важно для проживания у моря.

Жилой комплекс Arena 1 отличается ухоженной территорией и продуманной инфраструктурой. Свети Влас известен сочетанием морского и горного климата, спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, прогулочные зоны и пляжи, что делает недвижимость особенно привлекательной как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Годовая такса обслуживания составляет 12 евро за квадратный метр и включает содержание общих частей здания, бассейна и территории комплекса. Это оптимальный уровень эксплуатационных расходов для объектов данного класса на побережье Болгарии.

Цена квартиры составляет 105 000 евро. С учётом локации, площади, вида и уровня комплекса, предложение представляет интерес для покупателей, рассматривающих покупку недвижимости в Болгарии у моря как для личного

пользования, так и в инвестиционных целях.

Компания **Bulgaria Street** сопровождает сделку на всех этапах — от подбора объекта и юридической проверки до оформления права собственности и дальнейшего обслуживания.

Адрес

8256 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Окна ПВХ

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория