

Privilege Fort | Двухкомнатная квартира на первой линии моря в Елените



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Елените](#)

69 900 €

Лот №

9965

Площадь, м²

77.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

45.00

В продаже **двухкомнатный апартамент у моря в Болгарии**, где утро начинается с бликов солнца на воде, а вечер — с тишины и мягкого шума волн. Эта **квартира на первой линии** в комплексе **Privilege Fort**. Пространство апартамента наполнено воздухом и светом, а **вид на бассейн и море** становится естественным продолжением интерьера — словно живая картина за окном.

Характеристики квартиры:

- **Площадь:** 77 м²
- **Этаж:** 2
- **Планировка:** двухкомнатная
- **Вид:** бассейн и море
- **С мебелью и техникой:** полностью готова к проживанию
- **Состояние:** отличное
- **Коммуникации:** бытовой ток
- **Документы:** ГОТОВЫ, Акт 16
- **Цена:** 69 900 €
- **Такса поддержки:** 14,5 €/м² в год

Это **апартамент без рисков и лишних вложений** — идеальный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду с первого дня.

О комплексе Privilege Fort

Privilege Fort в Елените — это закрытый жилой комплекс, расположенный **на первой линии моря**, где архитектура гармонично сливается с природным ландшафтом.

Инфраструктура комплекса:

- **Открытые бассейны** с зонами отдыха
- **Рестораны** на территории

- **Детская площадка**
- **Спортивные и прогулочные зоны**
- **Современный тренажёрный зал**
- **Парковка для собственников**
- **Закрытая территория с круглосуточной охраной** — высокий уровень безопасности и приватности

Локация и курорт Елените

Елените — престижный курорт Болгарии, известный своей экологией, тишиной и панорамными морскими видами.

Инвестиционная привлекательность

- ✓ **Недвижимость у моря по разумной цене**
- ✓ **Высокий спрос на аренду** — идеально для сезонного и долгосрочного найма
- ✓ **Стабильный рост цен на жильё** в регионе
- ✓ Первая линия моря — редкий и ликвидный формат
- ✓ Болгария — один из самых доступных рынков недвижимости в ЕС

Свяжитесь с нами для просмотра и покупки.

Адрес

Elenite, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

