

Жилой дом в Равде | Просторная студия у моря без таксы поддержки



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

68 000 €

Лот №

9966

Площадь, м²

48.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Просторная студия у моря в Болгарии, где пространство дышит свободой, а свет наполняет каждый уголок

Это квартира в жилом доме без таксы поддержки — редкое и особенно ценное предложение для тех, кто ищет недорогую недвижимость без скрытых расходов и с максимальной выгодой в долгосрочной перспективе.

Апартамент идеально подойдёт как для личного проживания, так и в качестве инвестиции в жильё у моря: здесь легко представить неспешные утра с открытым окном, солёный морской воздух и ощущение собственного дома на побережье.

Характеристики квартиры:

- **Площадь:** 48 м²
- **Этаж:** 4
- **Планировка:** просторная зонированная студия
- **С мебелью и техникой:** готова к проживанию
- **Индивидуальные преимущества:** жилой дом, отсутствие таксы поддержки
- **Цена:** 68 000 €

О доме и формате проживания

Квартира расположена в жилом доме, ориентированном на спокойную, размеренную жизнь. Здесь нет курортной суеты, а атмосфера больше напоминает уютный приморский квартал, где всё подчинено комфорту и практичности.

Такой формат идеально подходит для:

- постоянного проживания
- сезонного отдыха
- долгосрочной аренды

Отсутствие таксы поддержки — ключевое преимущество, которое напрямую влияет на рентабельность и делает покупку особенно взвешенной с финансовой точки зрения.

Локация и курорт Равда

Равда — один из самых уютных и популярных курортов Болгарии, сочетающий близость моря и развитую инфраструктуру. Это место, где жизнь течёт спокойно, но при этом всё необходимое находится рядом.

В пешей доступности:

- пляжи с пологим входом в море
- магазины и супермаркеты
- кафе, рестораны и пекарни
- транспортное сообщение с Несебром и Солнечным Берегом

Равда ценится за свою камерность, тишину и комфорт, а также за стабильный интерес со стороны арендаторов и покупателей.

Инвестиционная привлекательность

- ✓ Недвижимость у моря по разумной цене
- ✓ Отсутствие таксы поддержки — ежегодная экономия
- ✓ Высокий спрос на аренду в курортный сезон
- ✓ Подходит для личного проживания и инвестиций
- ✓ Болгария — один из самых доступных рынков недвижимости в ЕС

Эта квартира у моря — удачное сочетание цены, локации и формата, которое делает покупку перспективным и взвешенным решением.

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки недвижимости в Болгарии прозрачный и безопасный. Мы сопровождаем вас на всех этапах:

- подбор и показ объекта
- проверка юридической чистоты
- подготовка и сопровождение сделки
- оформление права собственности

Вы покупаете жильё в Болгарии без лишних сложностей и рисков.

Свяжитесь с нами

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки этой квартиры в Равде.

Мы с удовольствием ответим на все вопросы и поможем вам сделать уверенный шаг к собственному апартаменту у моря в Болгарии.

Равда — место, где море рядом, расходы разумные, а недвижимость становится надёжной инвестицией.

Адрес

8238 Равда, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество