

Sun Village | Трёхкомнатная квартира у моря в Болгарии — готовое жильё для жизни и инвестиций



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

97 000 €

Лот №

9969

Площадь, м²

85.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

29.00

Предлагается к продаже **просторная трёхкомнатная квартира в комплексе Sun Village**, расположенном в одном из самых популярных курортов Болгарии — **Солнечный берег**. Это отличное решение как для личного проживания у моря, так и для **выгодной инвестиции в недвижимость** с целью аренды.

Основная информация о квартире

- **Площадь: 85 м²**
- **Этаж: 1-й этаж**
- **Планировка:** гостиная с кухонной зоной, **две отдельные спальни**, санузел, терраса
- **С мебелью и техникой:** квартира продаётся **полностью меблированной и оснащённой бытовой техникой**, готова к заселению или сдаче в аренду
- **Состояние:** ухоженное жилое
- **Индивидуальные преимущества:**
 - удобный **первый этаж**
 - функциональная планировка
 - отличный вариант для семей с детьми
 - подходит для **круглогодичного проживания**
- **Цена: 97 000 евро**

Информация о комплексе Sun Village

Sun Village — это закрытый жилой комплекс с ухоженной территорией и развитой инфраструктурой, созданный для комфортной жизни и отдыха.

Инфраструктура комплекса:

- **Открытый бассейн** с зоной отдыха
- **Зелёные зоны и аллеи для прогулок**
- **Детская площадка**
- **Парковка**
- **Охрана и обслуживание комплекса**
- Контролируемый доступ и порядок на территории

Комплекс поддерживается в хорошем состоянии и пользуется стабильным спросом на аренду.

Локация и курорт Солнечный берег

Комплекс расположен в удобной части курорта **Солнечный берег**, всего **около 600 метров от моря и пляжа**. Район отлично подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Преимущества локации:

- Пешая доступность до **пляжа у моря**
- Рядом магазины, супермаркеты, аптеки
- Кафе, рестораны, бары
- Остановка общественного транспорта
- Недалеко аквапарк и развлекательная инфраструктура
- Удобное сообщение с **Несебром, Святым Власом и Бургасом**

Солнечный берег — это один из самых востребованных курортов Болгарии с развитой инфраструктурой, длинными песчаными пляжами и активным туристическим сезоном.

Почему стоит купить эту квартиру в Болгарии

- **Недвижимость у моря по доступной цене**
- Полностью готовое **жильё без дополнительных расходов**

- Высокий **арендный потенциал** в летний сезон
- Отличный вариант как для **личного проживания**, так и для **инвестиции**
- Ликвидный апартамент в популярном комплексе

Как купить квартиру в Болгарии

Покупка недвижимости в Болгарии — **простой и прозрачный процесс**. Мы сопровождаем сделку **на всех этапах**:

- подбор и показ объекта
- юридическая проверка квартиры
- подготовка и подписание договора
- сопровождение у нотариуса
- помощь с оформлением после покупки

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки

Мы с радостью организуем **просмотр квартиры**, ответим на все вопросы по **ценам, документам и инвестиционной привлекательности**, а также поможем **выгодно купить квартиру у моря в Болгарии**.

Адрес

Sunny Beach, Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество