

Sun Village | Четырёхкомнатная квартира — комфортное жильё и инвестиция у моря в Болгарии



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

105 000 €

Лот №

9971

Площадь, м²

100.00

Комнат

4+

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

К продаже предлагается **четырёхкомнатная квартира в жилом комплексе Sun Village**, расположенном на одном из самых востребованных курортов Болгарии — **Солнечный берег**. Объект отлично подойдёт как для **постоянного проживания у моря**, так и для **доходной инвестиции в недвижимость** с возможностью сдачи в аренду.

Основная информация о квартире

- **Площадь: 100 м²**
- **Этаж: 4-й этаж**
- **Планировка:** просторная гостиная с кухонной зоной, **три отдельные комнаты**, санузел, терраса
- **С мебелью и техникой:** квартира продаётся **полностью меблированной и оснащённой бытовой техникой**, готова к проживанию или аренде
- **Состояние:** ухоженное, жилое

Индивидуальные преимущества:

- удобная и практичная планировка
- оптимально подходит для **семьи с детьми**
- комфортна для **круглогодичного проживания**
- просторные помещения и функциональное зонирование
- **Цена: 105 000 евро**

Информация о комплексе Sun Village

Sun Village — закрытый жилой комплекс с благоустроенной территорией и продуманной инфраструктурой, ориентированный на комфортную жизнь и отдых у моря.

Инфраструктура комплекса:

- открытый **бассейн с зоной отдыха**
- зелёные насаждения и прогулочные аллеи
- детская площадка
- парковка
- охрана и регулярное обслуживание
- контролируемый доступ и порядок на территории

Комплекс поддерживается в хорошем состоянии и **пользуется устойчивым спросом на аренду**.

Локация и курорт Солнечный берег

Жилой комплекс расположен **в удобной части курорта Солнечный берег**, примерно в **600 метрах от моря и пляжа**. Локация подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Преимущества района:

- пешая доступность до пляжа
- рядом магазины, супермаркеты и аптеки
- кафе, рестораны и бары
- остановки общественного транспорта
- вблизи аквапарк и зоны развлечений
- удобное сообщение с **Несебром, Святым Власом и Бургасом**

Солнечный берег — один из самых популярных курортов Болгарии с развитой инфраструктурой, широкими песчаными пляжами и активным туристическим сезоном.

Почему стоит купить эту квартиру в Болгарии

- **Недвижимость у моря по привлекательной цене**
- **Полностью готовое жильё без дополнительных вложений**
- **Высокий арендный потенциал в сезон**
- **Подходит как для личного проживания, так и для инвестиций**
- **Ликвидный апартамент в востребованном комплексе**

Как купить квартиру в Болгарии

Покупка недвижимости в Болгарии — понятный и безопасный процесс. Мы сопровождаем сделку **на каждом этапе**:

- подбор и организация просмотров
- юридическая проверка объекта
- подготовка и подписание договора
- сопровождение у нотариуса
- помощь с оформлением документов после покупки

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки

Мы организуем просмотр квартиры, проконсультируем по **ценам, документам и инвестиционной привлекательности**, а также поможем **выгодно купить недвижимость у моря в Болгарии**.

Адрес

Sunny Beach, Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество