

Grand Villa | Апартамент в Святом Власе с ремонтом и видом на море



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

83 000 €

Лот №

9974

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
2024
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагаем отличную возможность **купить недвижимость в Болгарии у моря** — апартамент в новом элитном жилом комплексе, расположенном в живописном городе **Святой Влас**, всего в 100 метрах от пляжа. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное **жильё у моря**, вторую резиденцию или надёжную **инвестицию в недвижимость**.

В продаже современный апартамент с ремонтом, мебелью и техникой, и с видом на море.

Это готовое к проживанию **жильё у моря**, которое подойдёт как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду в высокий сезон.

- **Площадь: 40 м²**
- **Этаж: 3-й этаж, лифт**
- **Состояние:** с ремонтом, мебелью и техникой, интерьер в светлых тонах, продуманная организация пространства, готова к проживанию или сдаче в аренду
- **Такса поддержки: 12 евро/м² в год**
- **Цена: 83 000 евро**

О КОМПЛЕКСЕ

Стильная архитектура в средиземноморском стиле сочетается с высоким качеством строительства.

Инфраструктура комплекса включает:

- большой плавательный бассейн с детской зоной и водной горкой
- открытое джакузи
- детскую площадку
- фитнес-зал
- сауну с внутренним джакузи
- ресторан с террасой и видом на море
- бесплатный Wi-Fi на территории
- лифты в каждом корпусе
- подземный паркинг
- дисконтные карты для владельцев апартаментов

Акт 16 получен в апреле 2025 года. Тарифы на воду и свет - бытовые

Качество строительства:

Здание выполнено по современным технологиям из высококачественных материалов:

- австрийский кирпич Wienerberger (технология Porotherm Light)
- оконные профили Rehau
- фасад отделан натуральным камнем (гнайс)
- балконы облицованы врачанским камнем
- кровельная изоляция — чешская Dentochema
- кованые перила

Комплекс идеально подходит как для **круглогодичного проживания**, так и для **летнего отдыха**.

УСЛОВИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Годовая плата за обслуживание составляет **12 €/м² с НДС**, и включает:

- уход за зелёными зонами
- освещение и содержание общих частей
- техническое обслуживание лифтов
- видеонаблюдение
- домофон
- обслуживание бассейна

ЛОКАЦИЯ И КУРОРТ

Святой Влас — уютный приморский городок, сочетающий чистый морской воздух и мягкий горный климат. Это одно из лучших мест на побережье Болгарии, где уникальное расположение между морем и южными склонами гор **Стара-Планина** создаёт особый микроклимат: мягкая зима, тёплое и комфортное лето без изнуряющей жары.

Район отличается развитой инфраструктурой: рестораны, супермаркеты, аптеки, автобусные остановки, яхт-порт Marina Dinevi — всё находится в пешей доступности. До крупнейшего курорта **Солнечный Берег** — всего 5 минут на машине, а до исторического города **Несебр** — около 10 км.

Цены на квартиры у моря в Болгарии остаются доступными, а объекты в комплексе представляют собой отличную возможность для выгодной покупки.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки прямо сейчас.

Адрес

улица Ясен, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Открытый бассейн

Парковка

Парная

Ухоженная территория

Частичный вид на море

Электричество