Garden of Eden | Студия на первой линии у моря в Болгарии — изысканное жильё и инвестиция в престиж



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

72 000 €

Лот №

9975

Площадь, м²

44.90

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагается к продаже стильная студия в легендарном комплексе **Garden of Eden**, расположенном **на первой линии моря** в одном из самых престижных районов болгарского побережья — курорте **Святой Влас**.
Это предложение для тех, кто мечтает **купить недвижимость у моря в Болгарии**, наслаждаться курортной атмосферой каждый день и одновременно получить **надёжную инвестицию** с высоким арендным потенциалом.

Здесь море становится частью интерьера, а утро начинается с мягкого света и солёного бриза, доносящегося с побережья.

??????? ?????????? ? ????????

Площадь: 45 м²
Этаж: 5-й этаж
Планировка: открытое студийное пространство с зоной отдыха, кухонной зоной, санузлом и балконом
С мебелью и техникой: апартамент продаётся **полностью меблированным и оснащённым бытовой техникой**, готов к проживанию или сдаче в аренду
Состояние: ухоженное, светлое, с продуманной организацией пространства
Цена: 72 000 евро

????????????? ???????????? ??????

- **первая линия моря** — море буквально в нескольких шагах
- высокий этаж — больше света, воздуха и ощущения простора

- оптимальная площадь для отдыха и аренды
- готовое жильё без дополнительных вложений
- востребованный формат апартамента для туристической аренды

?????????? ? ????????? Garden of Eden

Garden of Eden — один из самых известных и престижных жилых комплексов у моря в Болгарии, созданный в формате **курортного оазиса премиум-класса**. Архитектура комплекса напоминает средиземноморский курорт: каскадные здания, террасы, пальмы, цветущие сады и панорамные виды на море.

????????????? ?????????:

- несколько **открытых бассейнов** с зонами отдыха
- **SPA-центр**, сауна, фитнес
- рестораны, бары, кафе
- ухоженная зелёная территория и прогулочные аллеи
- частный доступ к пляжу
- парковка
- круглосуточная охрана и обслуживание комплекса

Комплекс поддерживается на высоком уровне и пользуется **стабильным спросом на аренду**, что делает его особенно привлекательным для инвестиций в недвижимость у моря.

??????? ? ?????? ?????? ????

Святой Влас — престижный курорт, где **морской воздух встречается с горным**, создавая уникальный микроклимат. Это место выбирают те, кто ценит комфорт, спокойствие и высокий уровень жизни.

???????????? ???????:

- **первая линия моря и пляжа**
- близость яхт-порта Marina Dinevi
- рестораны, магазины, прогулочные зоны
- удобное сообщение с Солнечным берегом и Несебром
- высокий туристический спрос и ликвидность недвижимости

Недвижимость у моря в этом районе стабильно сохраняет стоимость и пользуется интересом со стороны покупателей и арендаторов.

?????? ????? ?????? ??? ???????? ? ????????

- **Недвижимость у моря по привлекательной цене**
- Готовый апартамент без дополнительных расходов
- Высокий арендный потенциал
- Престижный комплекс первой линии
- Идеальное сочетание отдыха, статуса и инвестиции

??? ?????? ???????? ? ????????

Покупка недвижимости в Болгарии — это понятный и безопасный процесс при профессиональном сопровождении. Мы сопровождаем сделку **на всех этапах**:

- организация просмотра объекта
- юридическая проверка
- подготовка и подписание договора
- сопровождение у нотариуса
- помощь после покупки

????????? ? ???? ??? ??????????? ????????? ? ???????

Мы с удовольствием организуем персональный просмотр, подробно проконсультируем по **ценам, документам и инвестиционной привлекательности**, и поможем вам выгодно **купить апартамент у моря в Болгарии**, который станет местом отдыха, вдохновения и стабильного дохода.

Адрес
Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Крытый бассейн

Лифт
Лобби бар
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Подземный гараж
Ресторан
Рецепция
Сауна
Спа центр
Тенис корт
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество