

Nessebar Fort Club | Студия у моря в Болгарии — выгодная инвестиция и комфортное жильё



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

49 500 €

Лот №

9976

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

Предлагаем на продажу **студию в жилом комплексе Nessebar Fort Club**, расположенном на одном из самых популярных курортов Болгарии — Солнечном берегу. Объект отлично подойдёт тем, кто планирует **купить недвижимость в Болгарии недорого** как для личного проживания, так и для получения стабильного арендного дохода.

Информация о квартире

- **Тип недвижимости:** студия
- **Площадь:** 40 м²
- **Этаж:** 2
- **Состояние:** полностью меблирована и оборудована всей необходимой техникой
- **Планировка:** жилая зона с кухонным блоком, санузел, терраса с видом на бассейн
- **Такса поддержки:** 13,5 €/м² в год
- **Цена:** 49 500 €

Квартира полностью готова к проживанию и сдаче в аренду, не требует дополнительных вложений.

О комплексе Nessebar Fort Club

Nessebar Fort Club — самостоятельный жилой комплекс с собственной инфраструктурой, входящий в концепцию **Fort Noks Grand Resort**. Комплекс имеет **большую озеленённую территорию** и расположен отдельно от

соседних комплексов, что создаёт атмосферу уюта, тишины и приватности.

Инфраструктура комплекса:

- многочисленные бассейны для взрослых и детей
- зоны отдыха и водные горки
- детская площадка
- спортивные площадки
- просторная парковая территория с зелёными зонами
- парковка для собственников
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Комплекс подходит как для сезонного отдыха, так и для **круглогодичного проживания**.

Локация и курорт

Комплекс расположен примерно в **900 метрах от пляжа**, что обеспечивает удобный доступ к морю и одновременно спокойную атмосферу проживания.

В непосредственной близости находятся:

- магазины и супермаркеты
- рестораны и кафе
- автобусные остановки
- крупный аквапарк

Солнечный берег — востребованный курорт Болгарии с развитой инфраструктурой, протяжёнными песчаными пляжами и высоким спросом на аренду апартаментов.

Инвестиционная привлекательность

- стабильный **арендный спрос в высокий сезон**
- ликвидная **квартира у моря**
- оптимальное соотношение **цены и качества**
- подходит как для личного проживания, так и как **инвестиция в недвижимость в Болгарии**

Как купить квартиру в Болгарии?

Покупка недвижимости в Болгарии проходит в несколько этапов:

- выбор объекта и организация просмотра
- бронирование и подписание предварительного договора
- юридическая проверка недвижимости
- нотариальное оформление сделки
- регистрация права собственности и передача ключей

Мы сопровождаем сделку на всех этапах и обеспечиваем полную юридическую безопасность.

Свяжитесь с нами

Свяжитесь с нами для **организации просмотра и покупки апартамента у моря в Болгарии.**

Мы поможем вам **купить квартиру по выгодной цене** и сделаем процесс покупки максимально простым и понятным.

Адрес

Fort Club Nessebar, PP23+65, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество