

Compass | Двухкомнатная квартира у моря, Свети Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

89 950 €

Лот №

9980

Площадь, м²

58.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
250.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Представляем вашему вниманию **уютный двухкомнатный апартамент у моря в Болгарии** в престижном комплексе **Compass**, расположенном в одной из самых востребованных частей курорта **Свети Влас**. Данный объект идеально подходит для тех, кто хочет **купить недвижимость недорого**, получить комфортное **жильё** для отдыха или постоянного проживания, а также рассматривает выгодную **инвестицию в апартамент** с высоким арендным потенциалом.

Информация о квартире

Тип недвижимости: двухкомнатный апартамент (1 спальня + гостиная с кухонной зоной)

Площадь: 58 м²

Этаж: 2-й

С мебелью и техникой: квартира полностью меблирована, оснащена бытовой техникой, готова к проживанию или сдаче в аренду

Планировка: функциональная и светлая, с чётким зонированием пространства

Такса поддержки: 12 €/м² в год

Цена: 89 950 €

Апартамент сочетает **комфорт, стиль и удобство**, а его **расположение всего в 250 м от пляжа** делает его привлекательным как для отдыха, так и для инвестиций.

О жилом комплексе Compass

Compass — уютный закрытый жилой комплекс, выполненный в **типичной средиземноморской архитектуре**, состоящий из семи малоповерховых зданий, утопающих в зелени.

Инфраструктура комплекса включает:

- Открытый бассейн с детской секцией
- Ресторан с террасой
- Ухоженный сад и аллеи
- Охраняемая парковка
- Круглосуточная охрана
- Детская площадка

Комплекс поддерживается круглогодично и создаёт атмосферу **приватности, безопасности и уюта**, идеально подходящую для семейного отдыха и постоянного проживания.

Локация и преимущества района

Комплекс расположен в **Свети Влас** — одном из самых престижных и востребованных морских курортов Болгарии. Город находится у подножия горной цепи **Стара Планина**, что создаёт уникальный микроклимат — сочетание свежего горного воздуха и морской прохлады.

Основные преимущества района:

- Чистейшие пляжи с международным сертификатом **Золотой флаг**
- Престижный яхт-порт **Marina Dinevi**
- Элитные рестораны, бутики и спа-центры
- Близость к **Солнечному Берегу** и **Несебру**
- Развитая транспортная доступность

Почему стоит купить этот апартамент

- **Расположение у моря** — всего 250 м до пляжа
- Полностью готовое к проживанию **жильё**
- Отличная **инвестиция**: высокий арендный потенциал
- Тихий комплекс с развитой инфраструктурой для всей семьи
- Конкурентная **цена** для квартиры с таким метражом и локацией

Если вы ищете **квартиру у моря в Болгарии** — для себя, отдыха или как выгодную **инвестицию**, это предложение заслуживает особого внимания. Простор, комфорт и шаговая доступность до пляжа — всё это вы найдёте здесь.

Как купить квартиру в Болгарии

Процедура покупки недвижимости в Болгарии прозрачна и юридически защищена:

- Подбор объекта и организация просмотра
- Бронирование и подписание предварительного договора
- Полная юридическая проверка
- Нотариальное оформление сделки
- Регистрация права собственности и передача ключей

Мы сопровождаем вас на всех этапах сделки, обеспечивая **безопасность, прозрачность и комфорт**.

Свяжитесь с нами

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки апартамента у моря в Свети Влас.

Мы поможем вам **купить недвижимость по актуальной цене**, подберём оптимальный вариант для проживания или инвестиций и обеспечим полное сопровождение сделки.

Адрес

8256 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Ухоженная территория

