

Квартира-студия у моря в комплексе «Элит-3», Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

57 000 €

Лот №

9984

Площадь, м²

47.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

400.00 м

Расстояние до центра, км

3.00

Расстояние до аэропорта, км

32.00

К продаже предлагается квартира-студия в жилом комплексе «Элит-3», расположенном на курорте Солнечный Берег, всего в 400 метрах от пляжа и моря. Объект находится на 2-м этаже здания и подойдёт как для комфортного отдыха, так и для инвестиционного использования с целью сдачи в аренду.

Общая площадь студии составляет 47,47 кв.м, полезная площадь — 41,47 кв.м. Пространство организовано рационально, что позволяет удобно разместить зону отдыха, кухонную часть и обеденную зону. Студия светлая, с хорошей естественной инсоляцией, подходит для проживания в летний сезон и круглый год.

О комплексе «Элит-3»:

Жилой комплекс «Элит-3» расположен в обжитом районе курорта Солнечный Берег, вдали от шумных ночных заведений, но при этом в шаговой

доступности от всей необходимой инфраструктуры. Территория комплекса ухоженная, здание поддерживается в хорошем состоянии. Невысокая этажность и спокойная атмосфера делают комплекс привлекательным для семейного отдыха и аренды.

Годовая такса обслуживания составляет 427 евро, что является умеренным уровнем расходов для данного района и формата недвижимости.

О курорте Солнечный Берег:

Солнечный Берег — крупнейший морской курорт Болгарии с протяжённой песчаной береговой линией, развитой инфраструктурой и стабильным туристическим спросом. Курорт предлагает широкий выбор ресторанов, магазинов, медицинских учреждений, развлекательных и спортивных объектов. Благодаря близости моря и хорошей транспортной доступности, недвижимость здесь остаётся востребованной как среди покупателей, так и среди арендаторов.

Параметры объекта:

- Тип недвижимости: квартира-студия
- Курорт: Солнечный Берег
- Комплекс: «Елит-3»
- Этаж: 2
- Общая площадь: 47,47 кв.м
- Полезная площадь: 41,47 кв.м
- Расстояние до моря: 400 м
- Цена: 57 000 евро
- Годовая такса обслуживания: 427 евро

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Уборка квартир