

Emperium 1 | Новострой - Трёхкомнатная квартира в Святом Власе у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

230 000 €

Лот №

9990

Площадь, м²

70.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью
Год постройки
2024
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Просторная и светлая **трёхкомнатная квартира** в современном жилом комплексе **Emperium 1**, расположенном в престижной части курорта **Свети Влас**, всего в 200 метрах от пляжа. Это предложение идеально подойдёт для комфортного проживания, отдыха или выгодной **инвестиции в недвижимость у моря в Болгарии**, сочетая высокое качество строительства, удобную планировку и привлекательные цены.

Основные характеристики квартиры

- **Площадь:** 70 м²
- **Этаж:** 3
- **С мебелью и техникой**
- **Цена:** 230 000 €
- **Такса обслуживания:** 12 €/м² в год

Апартамент спроектирован с удобной планировкой: две спальни, просторная гостиная с кухонной зоной и ванная комната. Квартира готова к проживанию или сдаче в аренду, не требуя дополнительных вложений.

О комплексе Emperium 1

Emperium 1 — это современный комплекс из 7-этажных зданий, включающий **192 апартамента**. Комплекс выполнен с использованием высококачественных материалов: австрийские керамические кирпичи **Wienerberger**, современная тепло- и звукоизоляция.

Инфраструктура комплекса включает:

- **Охраняемая территория** с видеонаблюдением
- **Бассейн и зоны отдыха**
- Современные лифты
- Ландшафтное озеленение и благоустроенные прогулочные зоны

Комплекс сочетает **безопасность, комфорт и высокий уровень жизни**, создавая атмосферу премиального курортного объекта.

Локация и преимущества курорта

Комплекс расположен всего в **200 метрах от пляжа** в экологически чистой зоне Святого Власа. Уникальное сочетание **морского воздуха и горной свежести**, а также панорамные виды на **Солнечный Берег** и исторический **Несебр**, создают неповторимую атмосферу для отдыха и проживания.

Преимущества локации:

- Тихая и зелёная зона без городской суеты
- Прямой и быстрый доступ к пляжу
- Развитая инфраструктура курорта: рестораны, магазины, развлечения
- Высокий инвестиционный потенциал и перспектива роста цен на недвижимость

Почему стоит купить эту квартиру

- **Недорогая недвижимость у моря в Болгарии** с премиальным качеством
- **Полностью готовое жильё** для проживания или аренды
- Просторная квартира с продуманной планировкой
- **Современный комплекс с развитой инфраструктурой и охраной**
- Уникальная возможность для **инвестиций и сохранения капитала**

Emperium 1 — это не просто квартира, а пространство для жизни, отдыха и выгодного вложения средств в недвижимость у моря.

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки недвижимости в Болгарии — **прозрачный и безопасный**. Мы сопровождаем вас на всех этапах сделки: от подбора объекта и организации просмотра до нотариального оформления и передачи ключей.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки — мы поможем сделать покупку легко, безопасно и с максимальным комфортом.

Адрес

PP6X+M2 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество